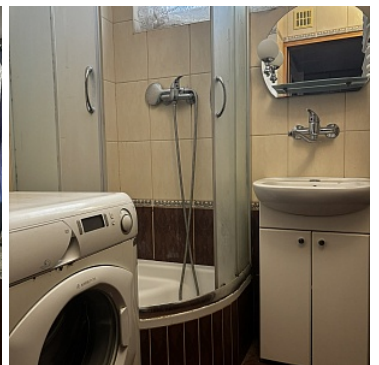
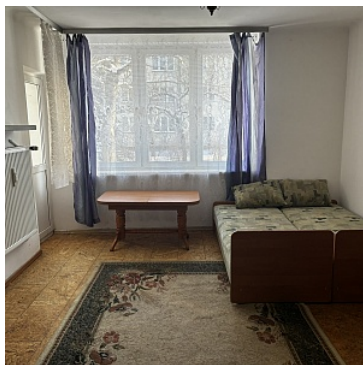


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

Lublin, Lsm

Cena **439 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie **2-pokojowe** o powierzchni **53m²** zlokalizowane na parterze w dzielnicy **LSM**.
Idealna propozycja inwestycyjna pod wynajem jak i również dla rodziny.

W skład nieruchomości wchodzi :

- Pokój z balkonem 19m²
- Pokój 11,6m²
- Kuchnia 6,7m²
- łazienka 2,7m²
- WC 0,89m²

- Balkon 3,6m²
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica.

Media :

- **Czynsz około 600zł** (w tym zaliczki na centralne ogrzewanie oraz wodę zimną, sprzątanie klatki, wywóz śmieci)
- Prąd oraz gaz dodatkowo płatne
- Ciepła woda z piecyka gazowego.

W całym mieszkaniu okna PCV.

Okolica: Osiedle bardzo zielone, w pobliżu ścieżki rowerowe. Bogata infrastruktura- sklepy, szkoły, przedszkola, basen, centra handlowe, **blisko uczelnie Uniwersytet Przyrodniczy, UMCS, Politechnika, KUL.** Bardzo blisko miasteczka akademickiego i centrum.

Zapraszam na prezentację
Patryk 510-930-519

Symbol	3978/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	439 000 PLN	Cena za m2	8 283 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-601
Dzielnica - osiedle	Lsm	Powierzchnia całkowita	53 m ²
Powierzchnia użytkowa	53 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	ŻELBET	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m ²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	19 m ²
Liczba sypialni	2	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Widok na wschód	JEST	Czynsz administracyjny	500 PLN



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**