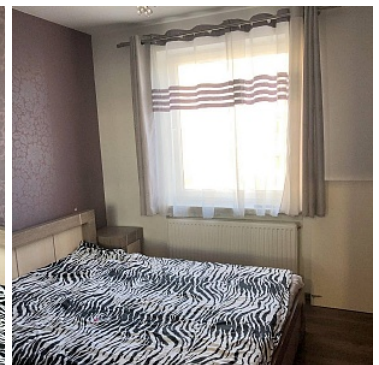
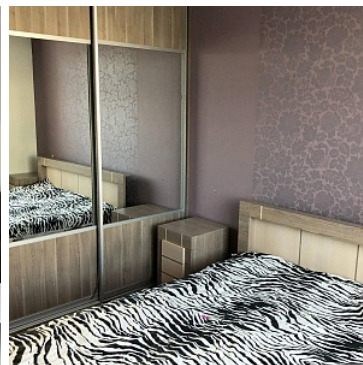
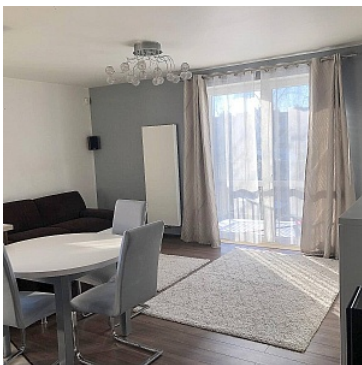


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,10 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **649 000** zł



Oferuję na sprzedaż bardzo ładne mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy na Ponikwodzie.

Budownictwo z 2009 roku, dobrze zintegrowane z infrastrukturą usługowo-handlową.

Mieszkanie składa się z:

- Salonu - **19,45m²** z wyjściem na balkon - ok. **3,75m²**
- Kuchni - **10,84m²**
- Sypialni - **9,95m²**
- Przedpokoju - **8,37m²**

- łazienki - **5,49m²**

Mieszkanie jest zadbane, wykończone w wysokim standardzie z wysokiej jakości materiałów.

Okolica idealna dla rodzin z dziećmi, ze względu na charakter osiedla i ogrodzony plac zabaw tylko do dyspozycji bloku, który widać z okna mieszkania.

Opłaty:

Czynsz - **400zł/2os** (opłaty w czynszu: woda, wywóz śmieci)

Płatne dodatkowo: prąd i gaz wg liczników

Kupując to mieszkanie możemy liczyć na bezpieczeństwo ze względu na monitoring i ogrodzony teren nieruchomości, a także zabezpieczone dodatkowo kratą z domofonem przejście do klatki.

W mieszkaniu zostaje zabudowa kuchenna, szafy robione na zamówienie i pozostałe wyposażenie do uzgodnienia.

Mieszkanie wyposażone w piec dwufunkcyjny nowej generacji.

Możliwość zakupu garażu podziemnego dwustanowiskowego o powierzchni 31m² w cenie 200 tys. zł lub jednostanowiskowego o powierzchni 15,5m² w cenie 100 tys. zł

W bliskiej odległości również przystanek MPK oraz żłobek i przedszkole. Bliskość terenów zielonych to kolejny atut nieruchomości.

Dojazd do centrum zajmuje kilka minut autem, jednocześnie pozwala mieszkać poza zgiełkiem miasta.

Zapraszam na prezentację

Paulina Kurtycz

505-977-095

Symbol	3976/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, OGRZEWANIE
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.01.2024	Cena	649 000 PLN
Stara cena	665 000 PLN	Cena za m2	10 285 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-152
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Powierzchnia użytkowa	63 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA

Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	2
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	400 PLN



Paulina Kurtycz

 505977095
 pkurtycz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**