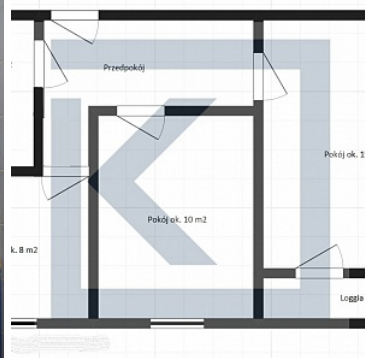
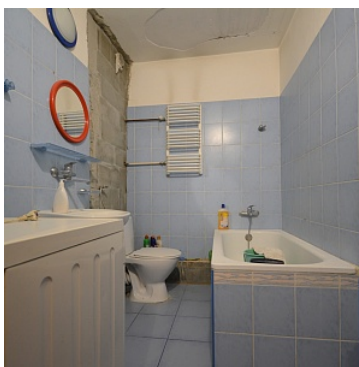
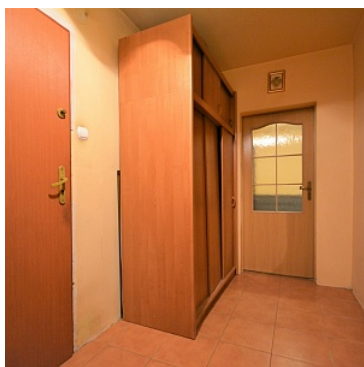


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,80 m²,

Lublin, Czechów

Cena **430 000** zł



Mieszkanie idealne dla małej rodziny lub pod wynajem: 2 pokoje, zielona okolica w pożądaney lokalizacji - dzielnica Czechów.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Ogólne: mieszkanie mierzy ok. 44,8 m² i znajduje się na parterze bloku; na powierzchnię składają się: 2 oddzielne pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc. Duża loggia. Mieszkanie z ekspozycją południową.

Przynależności: komórka lokatorska w piwnicy.

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Standard wykończenia: do remontu (łazienka/WC), podłogi wyłożone panelami i terakotą, okna PCV nowego typu.

Media: opłaty do administracji wynoszą 460 zł / 1 os. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej, gaz w czynszu. Dodatkowe opłaty za prąd.

Budynek: ocieplony wieżowiec z 1980r., z czystą elewacją i zadbanymi, szerokimi klatkami schodowymi.

Okolica: liczne tereny zielone, ogólnodostępne miejsca postojowe, sklepy spożywcze, przedszkole nr 75 i 76, podstawówka nr 16 i 43, plac zabaw, orlik, w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej (ok. 350m), nieruchomość świetnie skomunikowana z centrum miasta.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	3974/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.01.2024
Cena	430 000 PLN	Cena w EURO	430 000 €
Cena za m2	9 598 PLN	Cena za m2 w EURO	9 598 €
Kraj	Polska	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czechów
Spółdzielnia	S.M Czechów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	45 m²
Powierzchnia użytkowa	45 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA

Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8 m ²
Wypozażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25 m ²
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2 m ²
Instalacje	elektryczna, gazowa , wodno-kanalizacyjna	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	NIE MA
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Loggia	JEST
Widok na południe	JEST	Wypozażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE MA		



Agnieszka Szewczyk

 576001519
 aszewczyk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**