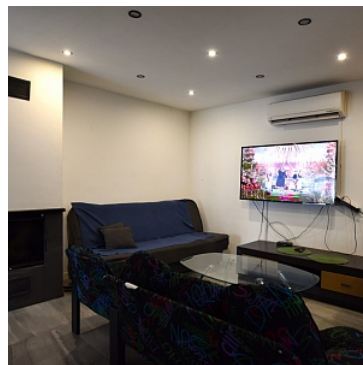


REKREACYJNE NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 400,00 m²,
OKUNINKA, Okuninka / Tarasiuki
Cena **435 000** zł



Sprzedam dom letniskowy, całoroczny o powierzchni całkowitej 60 m² nad jeziorem Białym. Dom usytuowany jest na 4 arowej, ogrodzonej działce, kostka betonowa, liczne nasadzenia. Doskonała lokalizacja, cicha i spokojna okolica, w pobliżu rzeka Tarasienka, 15 minut spacerem do plaży przy hotelu Rusalka.

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym oraz łazienka z wanną i WC. Na piętrze trzy pokoje, przedpokój i łazienka z kabiną prysznicową i WC. Do domu przynależy 60 m² zadaszony taras.

Dom wybudowany został w technologii szkieletowej.

Ściany zewnętrzne

szkielet drewniany wypełniony ociepleniem z wełny mineralnej,
poszycie zewnętrzne z płyt OSB, elewacja z desek elewacyjnych.

Ściany wewnętrzne

płyty gipsowo kartonowe na konstrukcji drewnianej wypełnione
wełną mineralną.

Strop

belkowy, drewniany

Konstrukcja dachu

drewniana, pokryta blachodachówką.

Okna PCV

Do ogrzewania domu zastosowano wydajny kominiek z rozprowadzeniem ciepła na
wszystkie pomieszczenia. W domu zainstalowano klimatyzację z możliwością grzania.

Do domu podłączono instalację wodnokanalizacyjną z sieci gminnej.

Dom został wykończony z wysokiej jakości materiałów.

Na podłogach panele, terakota, w łazienkach glazura i gres.

Aneks kuchenny, meble na wymiar, zabudowa AGD, zmywarka, lodówka, kuchnia gazowa,
okap, mikrofalą.

Dom idealny dla osób ceniących sobie ciszę i spokój jak i pod inwestycje.

8 miejsc do spania z możliwością dostawki.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ INWESTYCJI, WSPÓŁPRACUJE Z BARDZO SKUTECZNYM
DORADCĄ KREDYTOWYM.

USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacje

Krzysztof

508708840

Symbol	2254/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	REKREACYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	435 000 PLN
Stara cena	460 000 PLN	Cena za m2	1 088 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	wodawski
Gmina	Włodawa	Miejscowość	OKUNINKA

Kod pocztowy	22 200	Dzielnica - osiedle	Okuninka / Tarasiuki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	400 m ²	Szerokość działki (mb.)	20
Długość działki (mb.)	20	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Krzysztof Karpiuk

508708840
kkarpiuk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**