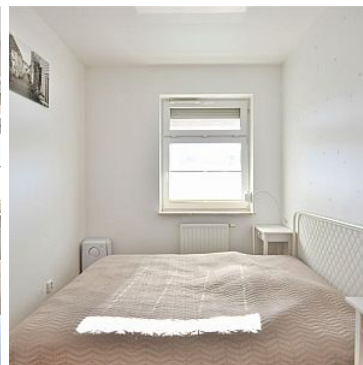


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **2 800** zł



Przedstawiam ofertę wynajmu eleganckiego, 2-pokojowego mieszkania w dzielnicy Ponikwoda w Lublinie.

Mieszkanie o powierzchni 48m2 znajduje się na wysokim parterze niskiego bloku z 2017r.

Na powierzchnię składają się:

- przytulna sypialnia,
- jasny, przestronny salon,
- elegancka kuchnia,
- stylowa łazienka z WC,

- szeroki przedpokój z szafą wnękową.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania - wysoki standard wykończenia i wyposażenia w sprzęt AGD.

W kuchni znajduje się kuchenka gazowa, piekarnik i lodówka. W sypialni oczyszczacz powietrza, klimatyzacja.

Łazienka jest w pełni funkcjonalna (prysznic, umywalka, lustro, pralka, grzejnik drabinkowy). Mieszkanie jest w pełni umeblowane (łóżka, szafy, stoły, krzesła).

Ciepła woda użytkowa wraz z ogrzewaniem dostarczane są z sieci miejskiej. Mieszkanie bez piecyka.

Czynsz najmu 2800 zł. Parking za szlabanem dostępny dla najemcy w cenie.

Do opłat licznikowych ponad czynsz najmu należy doliczyć rachunki za prąd i gaz (zaliczka łącznie 150 zł/mc) oraz opłatę za wywóz śmieci. Kaucja w wysokości 3500 zł.

Tylko umowa najmu okazjonalnego. Max. 3 osoby, niepalący. 2 komplety kluczy.

Możliwa premia od Właściciela za regularne sprzątanie w wysokości 600 zł na koniec roku umowy.

Zadzwoń i umów się na prezentację
739 007 255

Symbol	12219/BNK/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Czy dla palących	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	58 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kaucja	3 500 PLN
Max liczba osób	3	Dostępne do wynajmu od	2023-12-01
Minimalny okres wynajmu	12	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Powierzchnia użytkowa	48 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO



Wojciech Gocki

739007255

wgocki@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**