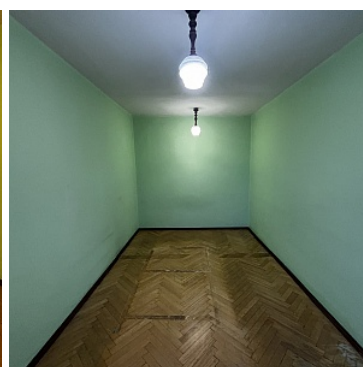
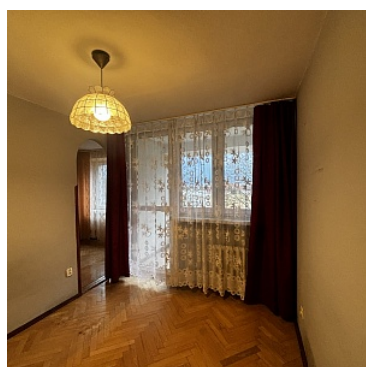


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 60,40 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **480 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **60,4m²** zlokalizowane na **2 piętrze** w 4 piętrowym bloku w dzielnicy **Kalinowszczyzna**.

Nieruchomość z dużym potencjałem i możliwością własnej aranżacji powierzchni.

Niepodważalnym plusem jest lokalizacja i jej bliskość do starego miasta.

W skład mieszkania wchodzi :

- Pokój 12,62m²
- Pokój 11,34m²
- Pokój 9,51m²
- Pokój 11,92m²

- Kuchnia 5m²
- Łazienka 2,74m²
- Przedpokój 6,89m²
- Balkon 3,03m²

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni około 8m²!

Czynsz : około 500zł (w czynszu zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, sprzątanie klatki, śmieci)

Dodatkowe opłaty : prąd i gaz

W całym mieszkaniu okna PVC.

Blok ocieplony, klatki zadbane i odmalowane.

Mieszkanie zlokalizowane w bardzo spokojnym, cichym osiedlu. W pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy, apteka, poczta, usługi, kościół, centrum handlowe VIVO. Bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami miasta dzięki bliskości przystanku MPK.

Zapraszam na prezentację,

Patryk 510-930-519.

Symbol	3971/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena za m2	7 947 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-400
Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Powierzchnia użytkowa	60 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1968
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, ŻELBET	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	5 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	13 m ²	Liczba sypialni	4

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m ²	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	500 PLN		



Patryk Węgliński

510930519

pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**