

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 172,00 m<sup>2</sup>,  
Bobliwo



Z wielką przyjemnością mamy do zaproponowania Państwu wyjątkowy Dom/  
Gościniec na **Lubelszczyźnie**. Zlokalizowany w miejscowości **Bobliwo gm.  
Izbica**.

17km - od Krasnegostawu ; 29km - od Zamościa ; 48km od Chełma ; 66km - od  
Lublina.

- **Gościniec** zbudowany w 2006 roku o powierzchni  
całkowitej **171,22m<sup>2</sup> (146,85m<sup>2</sup> użytkowej)** + dodatkowo zagospodarowane  
**poddasze** składający się m.in z : **10 - pokoi dwu, trzy i czteroosobowych ze**

**wspólnymi łazienkami i wspólną kuchnią.** Na wyjątkowej działce porośniętej zielenią znajdziemy również **Taras, Altanę z grillem, Altankę, basen oraz kort tenisowy i parking.**

Dodatkową cechą która jest znaczące dla odwiedzających jest przystanek autobusowy.

**Budynek cieszy swoją popularnością odwiedzających chcących korzystać ze znajdującego się obok stoku narciarskiego oraz organizowanych tam wszelakich imprez firmowych, towarzyskich czy prywatnych.  
Doskonałe miejsce do odpoczynku !**

**Zapraszam na prezentację,**  
Patryk 510-930-519.

|                         |                         |                        |                    |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                  | 3108/BNK/DS             | Stan budynku           | BARDZO DOBRY       |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                     | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA                | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Kraj                    | POLSKA                  | Województwo            | LUBELSKIE          |
| Powiat                  | krasnostawski           | Gmina                  | Izbica             |
| Miejscowość             | Bobliwo                 | Kod pocztowy           | 22-375             |
| Położenie działki       | TEREN PŁASKI            | Powierzchnia całkowita | 172 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT               | Powierzchnia użytkowa  | 146 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                | Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY       |
| Przeznaczenie           | MIESZKALNE, REKREACYJNE | Rodzaj budynku         | HOTEL, DOM         |
| Rok budowy              | 2006                    | Standard               | BARDZO DOBRY       |
| Konstrukcja budynku     | DREWNIANA               | Materiał ścian         | DREWNO             |
| Rodzaj stropu           | DREWNIANY               | Typ kuchni             | ODDZIELNA          |



|                            |                               |                                  |                |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Wypożyczenie kuchni        | PEŁNE                         | Liczba łazienek                  | 4              |
| Stan łazienki              | BARDZO DOBRY                  | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA      |
| Rodzaj nawierzchni         | ASFALTOWA - KOSTKA            | Liczba pokoi                     | 10             |
| Liczba sypialni            | 10                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 1              |
| Umeblowanie                | PEŁNE                         | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA   |
| Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE | Stan instalacji                  | NOWA           |
| Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ                | Linia telefoniczna               | JEST           |
| Energia elektryczna        | JEST                          | Napięcie 400V (siła)             | JEST           |
| Podłączony gaz             | JEST                          | Podłączony wodociąg              | JEST           |
| Podłączona kanalizacja     | JEST                          | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA        |
| Źródło wody                | WODA MIEJSKA                  | Klimatyzacja                     | JEST           |
| Wentylacja                 | JEST                          | Internet                         | JEST           |
| Telewizor                  | JEST                          | Telewizja kablowa                | JEST           |
| Rodzaj okien               | PLASTIKOWE                    | Pokrycie dachu                   | BLACHODACHÓWKA |
| Kształt dachu              | DWUSPADOWY                    | Poddasze                         | UŻYTKOWE       |
| Rodzaj podłogi             | NIEPYLNA                      | Elewacja                         | DREWNO         |
| Ogrodzenie                 | PEŁNE                         | Czy jest KW                      | JEST           |
| Liczba miejsc parkingowych | 6                             | Ogródek                          | JEST           |
| Basen                      | JEST                          | Sauna                            | JEST           |
| Garderoba                  | JEST                          | Kominek                          | JEST           |
| Taras                      | JEST                          | Loggia                           | JEST           |
| Strych                     | JEST                          | Widok na północ                  | JEST           |
| Widok na południe          | JEST                          | Widok na wschód                  | JEST           |
| Widok na zachód            | JEST                          | Rolety                           | JEST           |
| Żaluzje                    | JEST                          |                                  |                |



Więcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**