

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,55 m²,

Dys

Cena **952 575** zł



Oferuję połówkę bliźniaka o powierzchni 146,55 m² pod Lublinem w miejscowości Dys.
Półówka ma do dyspozycji ok. 300 m² działki.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU WIĘKSZEJ POŁÓWKI O POWIERZCHNI 156,56 M² NA DZIAŁCE 6A LUB 3,5A

Nieruchomość w stanie deweloperskim, **koniec prac przewidziany na lipiec 2024.**

Świetna lokalizacja, cisza, spokój, otoczenie domów jednorodzinnych oraz obszarów pustych.

Dojazd do centrum Lublina wynosi w przybliżeniu 15 minut.

Nieruchomość składa się z:

PARTER:

- wiatrołap
- hol
- WC
- pomieszczenie gosp.
- kuchnia + jadalnia
- salon
- garaż
- schowek

PIĘTRO:

- 4 sypialnie:
- 2 łazienki
- hol
- garderoba

STANDARD WYKOŃCZENIA;

- Trzyszybowe, energooszczędne okna,
- Drewniane parapety
- Ogrzewanie gazowe (ogrzewanie podłogowe oraz stalowe grzejniki płytowe) z kotła jednofunkcyjnego, kondensacyjnego,
- Ciepła woda z zasobnika, z pompą obiegową, sterowaną programatorem czasowym,
- Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej,
- Dach pokryty dachówką cementową,
- Od frontu zostanie ułożona kostka brukowa oraz opaska budynku, tarasy zostaną wyłożone kostką betonową,
- Ogródzenie panelowe,
- Brama wjazdowa na pilota,
- Brama garażowa wyposażona w sterowanie elektryczne,

Konstrukcja budynku:

- Ściany zewnętrzne ocieplone 20 cm warstwą styropianu,
- Ściany fundamentowe ocieplone styropianem ekstrudowanym 15 cm,
- Ściany fundamentowe murowane, grub. 24 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
- Ściany zewnętrzne oraz nośne wewnętrzne grub. 24 cm z bloczków z betonu komórkowego, murowanych na zaprawie cementowo - wapiennej,
- Ścianki działowe grub. 8 i 12 cm z bloczków z betonu komórkowego, murowanych na zaprawie cementowo - wapiennej
- Stropy monolityczne, żelbetowe,
- Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe,
- Więźba dachowa drewniana, oparta na elementach drewnianych i stalowych. Drewno zabezpieczone wielofunkcyjnymi preparatami przed ogniem, grzybami i owadami.

Dojazd zapewniony drogą wewnętrzną, szer. 5m. Kupujący nabywa udział w drodze dojazdowej. Przewidziano 2 miejsca parkingowe, 1 w garażu w bryle budynku o pow. 18.99m² oraz 1 na podjeździe.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.
Konrad Grabowski
533 244 053

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	3107/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2024	Cena	952 575 PLN
Cena za m ²	6 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Dys
Kod pocztowy	21-003	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	147 m ²

Powierzchnia użytkowa	128 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BLOCHY BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Osobne WC	JEST		



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**