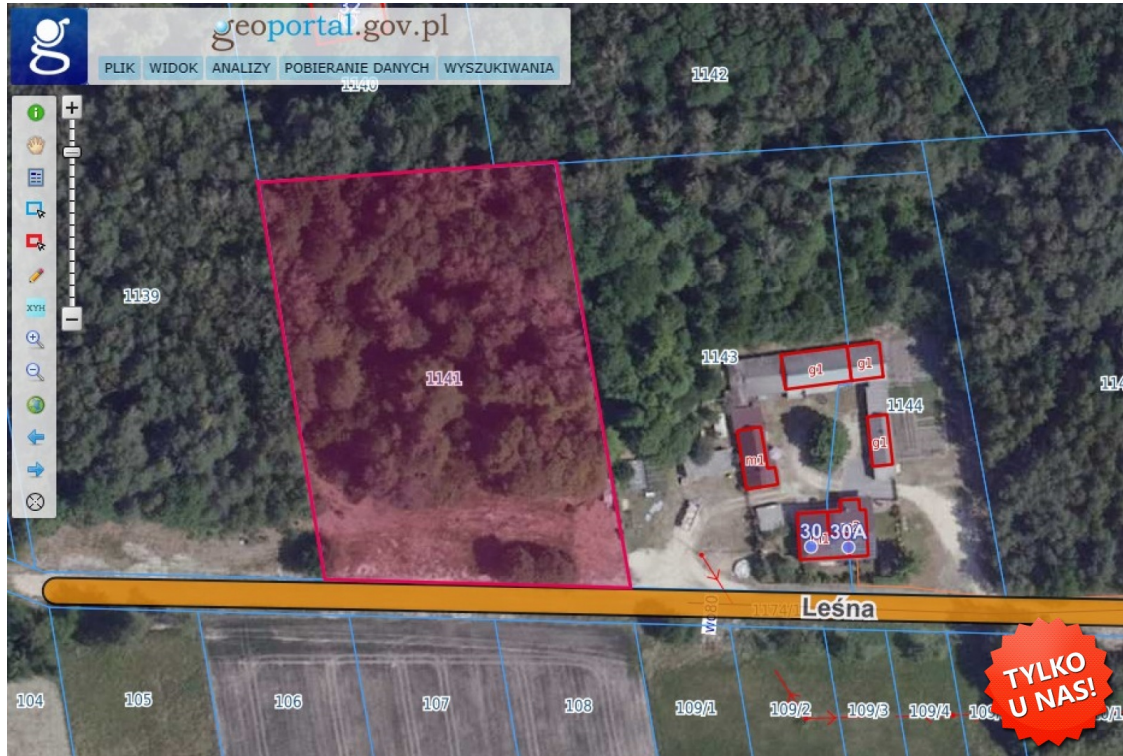


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 000,00 m²,
Wola Uhruska
Cena **150 000** zł



Do sprzedania piękna szeroka działka o powierzchni około 6000 m² w miejscowości Wola Uhruska przy ul. Leśnej.

Identyfikator działki: 061907_2.0015.1141

Działka nr 1141.

W gminie Wola Uhruska brak uchwalonego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Właściciel w grudniu występuje o wydanie Warunków zabudowy na działkę (będą wydane prawdopodobnie w marcu 2024 roku).

Na nieruchomości gruntowej znajduje się starodrzew. W sąsiedztwie tylko z jednej strony budynki mieszkalne i gospodarcze.

Działka kształtem zbliżona do prostokąta o **wymiarach** w przybliżeniu: **66,00 m szerokość x 91,00 m długość**.

Wjazd na działkę z asfaltowej drogi gminnej od strony PD.

Media:

- prąd - na sąsiedniej działce
- woda - wodociąg w drodze
- gaz - brak
- kanalizacja - konieczność wybudowania przydomowej oczyszczalni

UREGULOWANY STAN PRAWNY - JEDEN WŁAŚCICIEL!

Cicha i spokojna okolica, bardzo urokliwe miejsce zapewniające kontakt z naturą. Zaledwie 3 km do rzeki Bug, liczne rezerваты przyrody, Sobiborski Park Krajobrazowy.

Zarówno do Chełma, jak i Jeziora Białego jazda samochodem zajmuje około 30 minut.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2246/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	150 000 PLN
Cena za m2	25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	włodawski
Gmina	Wola Uhruska	Miejscowość	Wola Uhruska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	6 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	66
Długość działki (mb.)	91	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	NIE MA	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Agnieszka Szewczyk

576001519

aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**