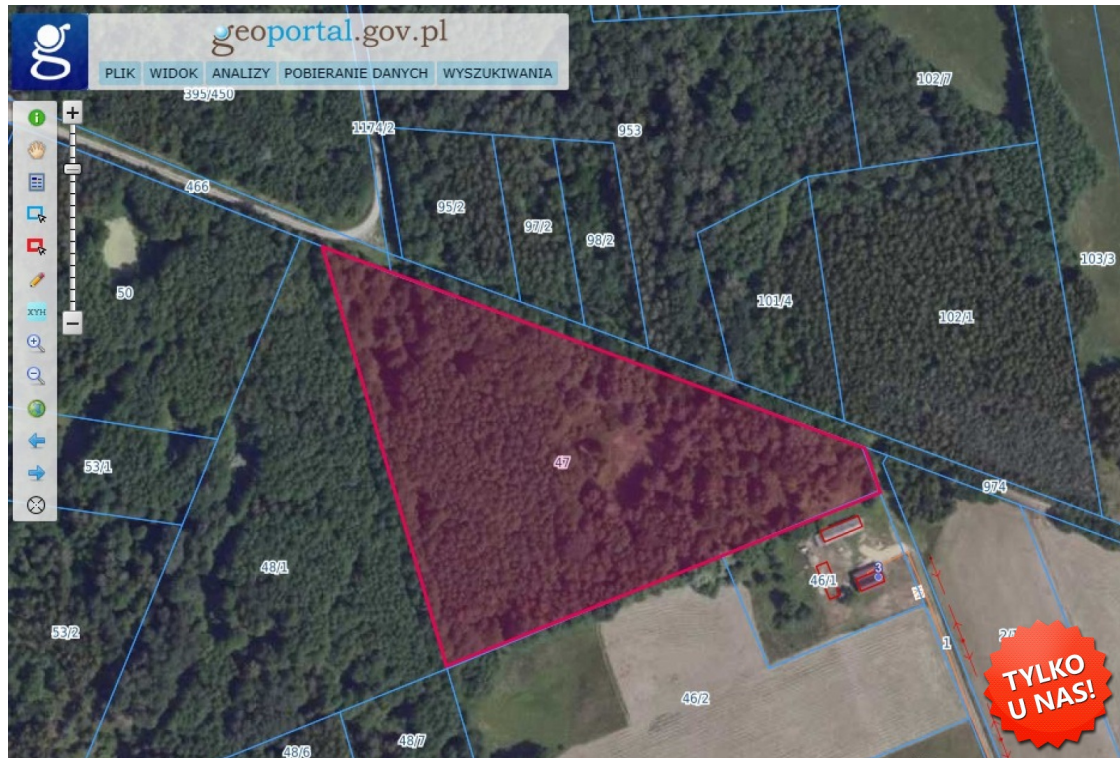


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 21 100,00 m²,
Stanisławów
Cena **178 000** zł



Do sprzedania piękna działka o powierzchni 2,11 ha w miejscowości Stanisławów oddalonej o 3 km od Woli Uhruskiej (miejscowości turystycznej).

Zganie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka o nr 47 położona jest w terenach użytkowych rolniczo **z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej** i zalesień - **Symbol Rm**, w niewielkich częściach od zachodu w terenach strefy przyrodniczej bez prawa zabudowy (tereny rolnicze, użytki zielone, zalesienia) - **Symbol Z** oraz od południowego wschodu w terenach mieszkaniowo-usługowych (**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa, usługi**) - **Symbol M**.

Identyfikator działki: 061907_2.0012.47

Gmina Wola Uhruska nie ma uchwalonego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Trzeba wystąpić o wydanie Warunków zabudowy.

Na działce znajduje się 70-letni las brzoźowo-olchowy.

Działka o wymiarach w przybliżeniu: 205,00 m x 195,00 m x 255,00 m x 21,00 m. Dojazd utwardzoną drogą szutrową

Media:

- prąd - na sąsiedniej działce
- woda - konieczność wykopania studni
- gaz - brak
- kanalizacja - konieczność wybudowania przydomowej oczyszczalni

KSIEGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III I IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ. UREGULOWANY STAN PRAWNY - JEDEN WŁAŚCICIEL!

Cena do delikatnej negocjacji.

Cicha i spokojna okolica (tylko jedno zabudowania w najbliższym sąsiedztwie), bardzo urokliwe miejsce zapewniające kontakt z naturą. Załedwie 3 km do rzeki Bug, liczne rezerваты przyrody, Sobiborski Park Krajobrazowy.

Zarówno do Chełma, jak i Jeziora Białego jazda samochodem zajmuje około 30 minut.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2244/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	178 000 PLN
Cena za m2	8 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	włodawski
Gmina	Wola Uhruska	Miejscowość	Stanisławów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	21 100 m ²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, LEŚNA, ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Agnieszka Szewczyk

576001519

aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**