

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 187,77 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 100,00 m<sup>2</sup>,

Dominów

Cena **799 000** zł



Sprzedam dom w stanie deweloperskim.

Nieruchomość zbudowana z ceramiki Leier, docieplona styropianem 20cm.

Strop Teriva- zarówno nad parterem jak i nad piętrem.

Dach kryty dachówką betonową.

Stołarka okienna PCV- okna trzyszybowe, siedmiokomorowe Salamander z okleina w kolorze drewna.

Ogrzewanie pompą ciepła.

Cena obejmuje stan deweloperski z gotową elewacją, opaską, tarasem i podjazdami- do wykończenia w środku.

Dom o powierzchni użytkowej 152,46 m<sup>2</sup> i dwóch pełnych kondygnacjach(bez skosów).

Projektem bazowym był projekt z pracowni MG Projekt- Ametyst 2 z jego późniejszymi przeróbkami i adaptacją zwiększającą powierzchnie użytkowa oraz zmianami w elewacji, które unowocześniły proponowaną w projekcie bryłę.

Na parterze znajdują się:

- salon z jadalnią 31,32m<sup>2</sup> i aneksem kuchennym 13,37m<sup>2</sup>,
- pokój 10,64m<sup>2</sup>,
- łazienka 4,05m<sup>2</sup>,
- hall 7,84m<sup>2</sup>,
- wiatrołap 5,04,
- garaż dwustanowiskowy(miejsce jedno za drugim) z pomieszczeniem gospodarczym 37,67m<sup>2</sup>,

Na piętrze znajdują się:

- 3/4 pokoje(możliwość połączenia i stworzenia z dwóch sypialni jednej dużej)- 19,90m<sup>2</sup>; 15,80m<sup>2</sup>; 12,05m<sup>2</sup>,
- garderoba 8,32m<sup>2</sup>,
- łazienka 13,33m<sup>2</sup>,
- korytarz i schody 8,44m<sup>2</sup>.

Szybki dojazd do Lublina. Nieruchomość położona 12 km od centrum miasta. Przystanek MPK w odległości 1 km.

Zapraszam na prezentację.

Marcin 571-241-152

|                         |                      |                        |                    |
|-------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Za co opłaty dodatkowe  | PRĄD, WODA, GAZ      | Pompa ciepła           | JEST               |
| Symbol                  | 3101/BNK/DS          | Stan budynku           | BARDZO DOBRY       |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY          |
| Cena                    | 799 000 PLN          | Cena za m <sup>2</sup> | 4 255 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA               | Województwo            | LUBELSKIE          |
| Powiat                  | lubelski             | Gmina                  | Głusk              |
| Miejscowość             | Dominów              | Położenie działki      | TEREN PŁASKI       |
| Wygląd działki          | PUSTA                | Powierzchnia całkowita | 188 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 1 100 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 152 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY         |

|                                     |                                                    |                            |                   |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Przeznaczenie                       | MIESZKALNE                                         | Rodzaj budynku             | DOM               |
| Rok budowy                          | 2023                                               | Standard                   | DEWELOPERSKI      |
| Konstrukcja budynku                 | MUROWANA                                           | Materiał ścian             | PUSTAK CERAMICZNY |
| Typ kuchni                          | ANEKS KUCHENNY,<br>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z<br>OKNEM | Powierzchnia kuchni        | 13 m²             |
| Liczba łazienek                     | 2                                                  | Powierzchnia łazienek      | 4 m²              |
| Liczba pokoi                        | 5                                                  | Powierzchnia pokoi         | 31 m²             |
| Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 1                                                  | Ogrzewanie                 | POMPA CIEPŁA      |
| Stan instalacji                     | NOWA                                               | Forma własności            | PEŁNA WŁASNOŚĆ    |
| Rodzaj okien                        | PLASTIKOWE                                         | Pokrycie dachu             | DACHÓWKA BETONOWA |
| Kształt dachu                       | SKOŚNY                                             | Poddasze                   | NIEUŻYTKOWE       |
| Elewacja                            | STYROPIAN                                          | Ogrodzenie                 | BRAK OGRODZENIA   |
| Garaż                               | JEST                                               | Typ garażu                 | W BUDYNKU         |
| Miejsz garażowych                   | 2                                                  | Liczba miejsc parkingowych | 2                 |
| Typ parkingu                        | NA PODJEŹDZIE                                      | Ogródek                    | JEST              |
| Taras                               | JEST                                               |                            |                   |



Marcin Stępnia

571241152  
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**