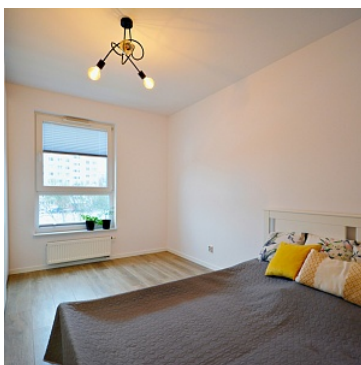
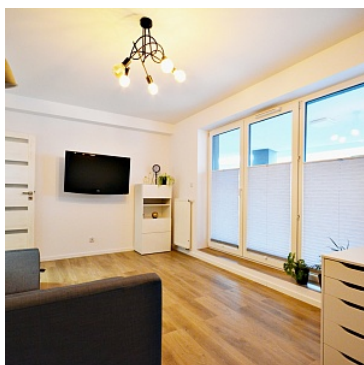


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

Lublin, Czechów

Cena **768 500** zł



Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni **52,56 m²** w czternastopiętrowym apartamentowcu na Czechowie przy Alei Kompozytorów Polskich obok hotelu Hilton. Mieszkanie znajduje się na piątym piętrze.

Na nieruchomość składa się:

- **salon** o powierzchni **16,95 m²** z **loggią** o powierzchni **24,60 m²**
- **sypialnia** o powierzchni **12,73 m²**
- **kuchnia** o powierzchni **10,23 m²**
- **przedpokój** z szafami o powierzchni **8,20 m²**

- łazienka z wc o powierzchni **4,45 m2**

Dodatkowo płatne:

- miejsce postojowe w **garażu podziemnym 65000 zł.**
- **komórka lokatorska o powierzchni 5,03 m2 20000 zł**

Woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz 645 zł przy jednej osobie zameldowanej (w tym zaliczka na ogrzewanie, ciepłą wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy, opłata za komórkę lokatorską i miejsce postojowe podziemne)

Pełne wyposażenie pomieszczeń.

Pomieszczenia są klimatyzowane.

Na wyposażenie kuchni składa się: płyta indukcyjna, zmywarka, okap, lodówka, piekarnik, mikrofalą.

Na podłogach terakota i gres.

Ściany pokryte gładzią.

Blok wyposażony jest w monitoring i dwie windy.

Kompletna i dobrze skomunikowana nieruchomość, idealna dla rodziny lub jako mieszkanie inwestycyjne pod wynajem lub jako lokata kapitału.

Bardzo dobra lokalizacja. Blisko do centrum i wszystkich uczelni.

W pobliżu niezbędna infrastruktura jak: sklepy, przystanki MPK, centrum handlowe, szpital, przedszkola, place zabaw, kościół, przychodnia, ścieżki rowerowe, miejsca do spacerów.

Łatwe połączenie z innymi częściami miasta i wyjazd na obwodnicę.

Zapraszam na prezentację,

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	3948/BNK/MS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	768 500 PLN	Cena za m2	14 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lubelskie
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-848
Dzielnica - osiedle	Czechów	Powierzchnia całkowita	53 m²
Powierzchnia użytkowa	53 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA

Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	14
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dodatkowe	internet, tv kablowa
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Wideofon	JEST	Monitoring	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Ilość balkonów	1	Rolety	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST		



Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**