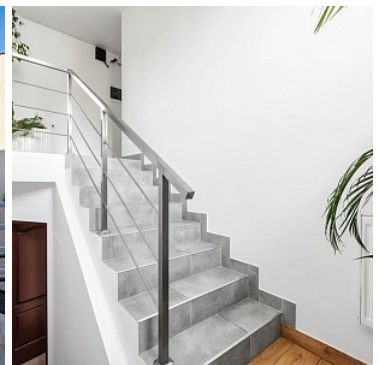
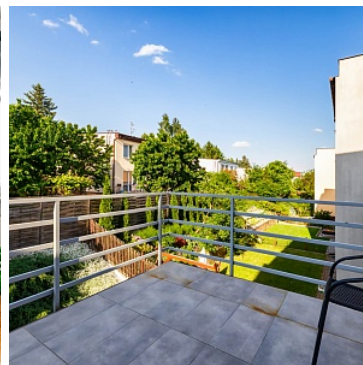
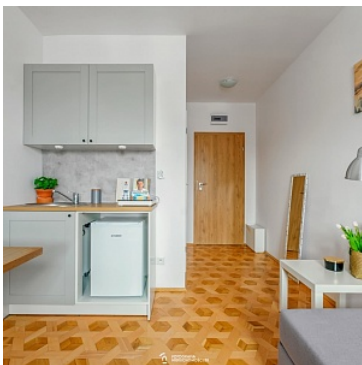


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 380,00 m², pow. działki: 346,00 m²,
Lublin, Węglin

Cena **2 100 000** zł



OFERTA WYŁĄCZNIE W BIURZE KWADRAT

Na sprzedaż zarabiająca nieruchomość w Lublinie, położona w dzielnicy Węglin.

Dom w zabudowie bliźniaczej, w którym wydzielono 15 mikrokawalerek z osobnymi łazienkami i aneksami kuchennymi.

Nieruchomość w stanie idealnym, wybudowana w 1990 roku, po generalnym remoncie w 2019.

Dom o powierzchni użytkowej 250 m2, posadowiony na działce o areale 346 m2.

Nieruchomość składa się z:

Powierzchnia całkowita - ok. 380 m2

Powierzchnia użytkowa - ok. 250m2

podpiwniczenie - 43,30 m2

parter - 61,21 m2

piętro - 61,87 m2

poddasze - 62,35 m2

Podpiwniczenie: 3 pokoje, 3 łazienki, komunikacja, garaż,

Parter: 4 pokoje, 4 łazienki, komunikacja,

Piętro: 4 pokoje, 4 łazienki, komunikacja,

Poddasze użytkowe: 4 pokoje, 4 łazienki, komunikacja,

Elementy konstrukcyjne:

- ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowej,
- ściany zewnętrzne z pustaków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap.,
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne z gazobetonu na zaprawie cem.-wap.,
- klatka schodowa, balkon, schody wejściowe i daszek nad wejściem - żelbetowe, wylewane na mokro,
- przewody wentylacyjne i dymowe z cegły ceramicznej pełnej

Instalacje i przyłącza:

- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- instalacja przeciwpożarowa.

- **Inwestycja gotowa do rozpoczęcia biznesu z całym wyposażeniem w cenie,**
- **Stali lokatorzy, przejęcie umów najmu (umowy zawierane na rok, przedłużane po zakończeniu),**
- **Remont przeprowadzony w 2019 roku zgodnie ze sztuką budowlaną,**
- **Zainstalowana fotowoltaika o mocy 6,5 kw,**

- Biznes dobrze prosperujący,

Szczegóły księgowe do wglądu podczas spotkania, pełna ewidencja od początku działania. Dochody podparte formalnie.

Możliwość przejęcia inwestycji i zarabiania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Możliwość zarabiania pasywnego - możliwe jest zarządzanie najmem przez osobę prowadzącą inwestycję.

PODANA CENA JEST CENĄ NETTO/BRUTTO

Sprzedaje osoba fizyczna

CENA DO NEGOCJACJI

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Konrad Grabowski

533 244 053

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Fotowoltaika	JEST	Symbol	3099/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.12.2023
Cena	2 100 000 PLN	Cena za m2	5 526 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-722	Dzielnica - osiedle	Węglin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	380 m ²
Powierzchnia działki	346 m ²	Szerokość działki (mb.)	10
Długość działki (mb.)	31	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	250 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM

Rok budowy	1990	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	15	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	15
Powierzchnia pokoi	166 m²	Liczba sypialni	15
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**