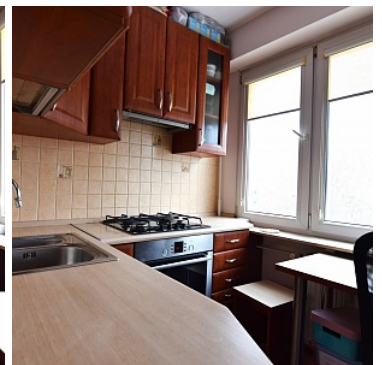
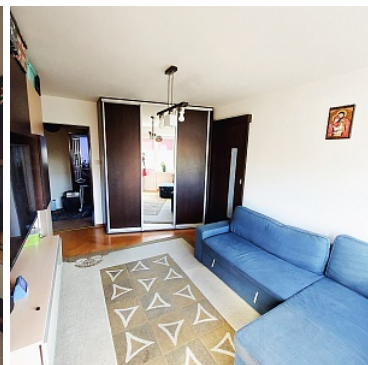


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,90 m²,

Lublin, Rury

Cena **443 000** zł



Oferuję na sprzedaż **trypokojowe** mieszkanie o powierzchni **47,9 m²** usytuowane na 4/4 piętrze w bloku zlokalizowanym przy ul. Żarnowieckiej, w atrakcyjnej części miasta - dzielnica **Rury (LSM)**. **Nieruchomość idealna zarówno do zamieszkania dla rodziny, jak i pod inwestycję na wynajem.**

Na rozkład powierzchni składa się:

- salon o pow. ok. 15 m² z wyjściem na balkon o pow. ok. 1,5 m²
- pokój o pow. ok. 6,20 m²
- pokój o pow. ok. 9,60 m²
- kuchnia o pow. ok. 6,2 m²

- łazienka o pow. ok. 3 m²
- wc o pow. 0,76 m
- przedpokój o pow. ok. 5,6 m²

Do mieszkania przynależy prawo użytkowania piwnicy o pow. 6m².

Ekspozycja okien: północny wschód (od strony salonu) i południowy zachód (od strony kuchni).

W mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna, na podłogach drewniany parkiet oraz terakota, okna PCV.

Miejsca postojowe ogólnodostępne zlokalizowane wokół bloku.

Czynsz: ok. 640 zł/mc/2os. tym zaliczki na zimną wodę i centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, wywóz śmieci, fundusz remontowy, dodatkowo płatny prąd według zużycia oraz gaz (wykorzystywany do ogrzewania wody oraz do gotowania).

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się Miasteczko Akademickie oraz atrakcyjny szczególnie latem, Wąwóz Rury, przedszkola, żłobki, szkoły, liczne punkty usługowe i gastronomiczne, przystanki mpk.

Termin zwolnienia mieszkania do uzgodnienia.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Symbol	3937/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.12.2023
Cena	443 000 PLN	Cena za m ²	9 248 PLN
Czynsz ofertowy	640 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Rury	Spółdzielnia	LSM
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Powierzchnia użytkowa	48 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1974	Standard	DOBRY

Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6 m ²	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m ²
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	10 m ²
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	6 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	640 PLN		



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**