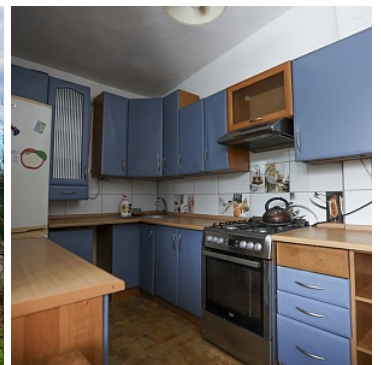


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 1 500,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Milejów, Białka

Cena **199 000** zł



Na sprzedaż działka, z domem do generalnego remontu, w **miejsowości Białka** -niedaleko Milejowa i Łęcznej! Nieruchomość składa się z **działki o powierzchni ok.15 arów, wymiary 46m x 40m** (w najszerszym miejscu), działka płaska, w pełni ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną bez żadnych utrudnień, co zapewnia łatwość w poruszaniu się po okolicy. W pobliżu natomiast znajdują się budynki gminne, sklep, kościół i szkoła

Budynek pochodzi z lat 70-tych i ma powierzchnię ok. 130 m².

Ok 35m² zostało dobudowane w ubiegłym roku, według planu będzie to miejsce na ganek oraz kotłownię (obecnie stan surowy otwarty).

Nieruchomość wymaga remontu, ale daje to możliwość dostosowania jej do swoich własnych potrzeb i preferencji. Kilka lat temu zostały wymienione okna, komin, grzejniki, instalacje są miedziane, a budynek ocieplony.

Wewnątrz budynku znajdują się trzy przestronne pokoje, kuchnia oraz łazienka.

Dodatkowo na posesji znajdują się również dwa wolnostojące garaże - jeden murowany, a drugi z drewna.

Dostęp do mediów jest zapewniony - nieruchomość posiada szambo, a woda pochodzi z sieci miejskiej.

Ogrzewanie domu odbywa się za pomocą pieca, co gwarantuje komfort termiczny w każdą porę roku **(piec jest do wymiany- można skorzystać z dofinansowania)**

Jeżeli jesteś Górnikiem lub po prostu szukasz dogodnego miejsca zamieszkania/wypoczynku niedaleko Milejowa, Łęcznej czy Lublina, to ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam na prezentacje

Joanna

tel. 576-303-106 (proszę dzwonić, nie pisać wiadomości - to sporo ułatwi ;))

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Klucze w biurze.	JEST
Symbol	3097/BNK/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2023	Cena	199 000 PLN
Stara cena	230 000 PLN	Cena za m2	133 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	łęczyński	Gmina	Milejów
Miejscowość	Milejów	Dzielnica - osiedle	Białka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	1 500 m ²
Powierzchnia działki	1 500 m ²	Szerokość działki (mb.)	46
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	130 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY

Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Instalacje	miedziane
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA
Miejsc garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**