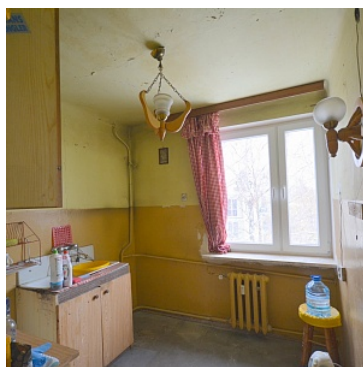
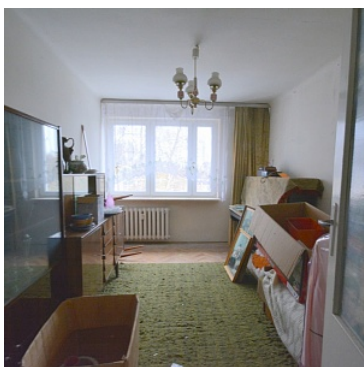
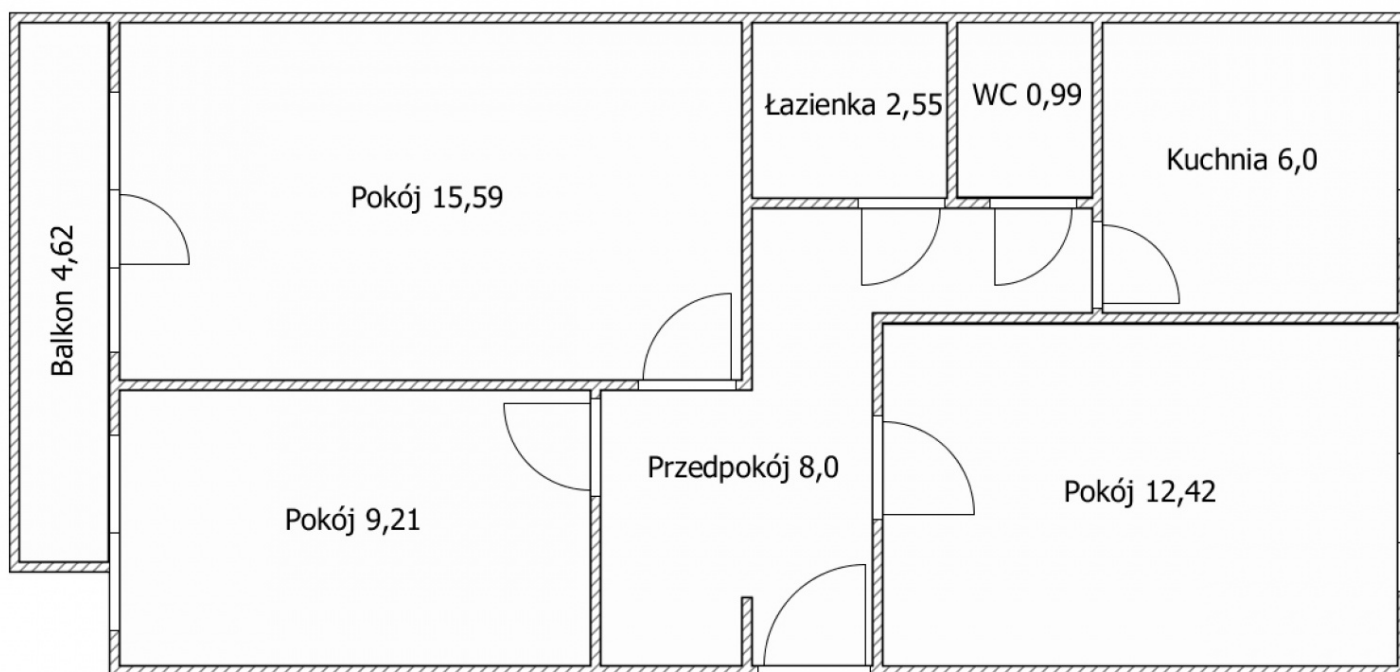


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,00 m²,

Lublin, Lsm

Cena **480 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **57 m²** zlokalizowane na **czwartym piętrze** w cztero-piętrowym bloku w dzielnicy LSM.

Idealna propozycja dla rodziny jak i na wynajem z racji swojej lokalizacji.

Mieszkanie jest do remontu, co daje wiele możliwości aranżacji wnętrza.

Bardzo jasne, przestronne mieszkanie dwustronne w skład którego wchodzi :

- Trzy pokoje - możliwość wydzielenia czterech (**15,6 m²**, **9,21 m²**, **12,42 m²**)
- Kuchnia (**6m²**)
- Łazienka (**2,55m²**)
- WC (**0,99m²**)

- Przedpokój (**8m²**)

- Balkon (**4,62m²**)

Do mieszkania dodatkowo przynależy **piwnica (5m²)**.

Czynsz wynosi 570 zł w tym woda i ogrzewanie

Media : ciepła woda z piecyka gazowego, prąd, gaz wg licznika.

Standard do remontu: na podłodze w pokojach jest parkiet. Świeżo wymienione okna PCV wraz z parapetami.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta dzięki bliskości przystanków MPK. W pobliżu znajdziemy sklepy spożywcze, przemysłowe, aptekę, szkoły, przedszkole, szkoła tańca i zakład fryzjerski.

Zapraszam na prezentację

Paulina, 505 977 095.

Symbol	3929/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2023
Cena	480 000 PLN	Cena za m2	8 421 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-604
Dzielnica - osiedle	Lsm	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	57 m ²
Powierzchnia użytkowa	57 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	240 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Piecyk gazowy	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	570 PLN		



Paulina Kurtycz

505977095
pkurtycz@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**