

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 500,00 m²,
Jawidz
Cena **189 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży działki położonej w malowniczej miejscowości Jawidz, na obszarze gminy Spiczyn. To doskonała okazja dla tych, którzy marzą o stworzeniu swojego wymarzonego domu w spokojnym i urokliwym otoczeniu.

Wymiary działki w przybliżeniu: 29,00 m x 52,00 m.

Wjazd na działkę z drogi gminnej asfaltowej.

Media:

- prąd - w działce

- woda - w działce

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MR (tereny zabudowy zagrodowej).

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

RM - tereny zabudowy zagrodowej - o ustaleniach:

- 1)** przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2)** dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej na warunkach jak dla terenów MN;
- 3)** dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub w parterowej zabudowie towarzyszącej;
- 4)** realizacja budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 5)** maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi łącznie do 40% powierzchni działki;
- 6)** powierzchnię biologicznie czynną ustala się na 40% powierzchni działki,
- 7)** ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) wysokość kalenicy do 10 metrów,
 - d) dach o połaciach nachylonych pod kątem 20-45°,
- 8)** ustala się następujące wymagania wobec zabudowy gospodarczej i inwentarskiej:
 - a) wysokość 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) wysokość kalenicy dla budynków gospodarczych do 9,0 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku, dla budynków inwentarskich do 10,0 metrów,
 - d) dachy jedno lub dwu spadowe,
- 9)** dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego;
- 10)** realizacja zabudowy jednorodzinnej w terenach zabudowy zagrodowej pod warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy nie może przekraczać 5.000m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej,
- 11)** dopuszcza się wykorzystanie zabudowy zagrodowej na funkcję agroturystyczną oraz realizację obiektów związanych z usługami agroturystycznymi;
- 12)** obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg wojewódzkich.
- 13)** obowiązują ustalenia szczegółowe planu (rozdział IV).

Lokalizacja: Wokół zabudowa domów jednorodzinnych. **Miejsce jest malownicze i klimatyczne. Czysta, świeże powietrze.** Okolicę otaczają rozległe tereny zielone. Jest to doskonałe miejsce na odpoczynek oraz rekreację na świeżym powietrzu.

W pobliżu **piękny las** oraz **przepływająca rzeka Wieprz.**

Zapraszam na prezentację.

Joanna

tel. 576-303-106

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2023
Cena	189 000 PLN	Cena za m2	133 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Spiczyn	Miejscowość	Jawidz
Kod pocztowy	21-077	Obręb geodezyjny	Jawidz
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 500 m ²
Szerokość działki (mb.)	29	Długość działki (mb.)	52
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**