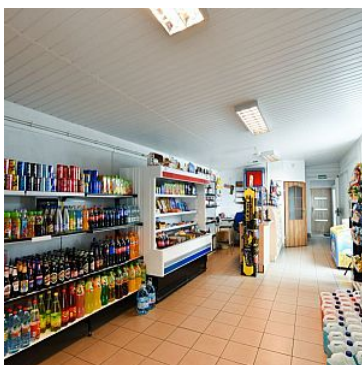


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 75,00 m², pow. działki: 923,00 m²,

Bełżyce

Cena **330 000** zł



STACJA PALIW NA SPRZEDAŻ - OFERTA WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI KWADRAT

Sprzedam prosperującą stację paliw z budynkiem handlowo-usługowym i urządzeniami towarzyszącymi.

Nieruchomość położona jest przy ul. Przemysłowej w Bełżycach(woj. lubelskie) przy drodze łączącej Bełżycę i Wilkołaz(połączenie z DK19).

Forma własności nieruchomości- użytkowanie wieczyste.

Na terenie nieruchomości znajduje się parterowy budynek wolnostojący, murowany o powierzchni 75 m². Budynek wybudowany w 1985 roku, a wyremontowany wraz z całym otoczeniem (zaprojektowane dwa wjazdy, teren wyłożony kostką brukową, nowa kanalizacja deszczowo-sanitarna wraz ze studniami chłonnymi, nowa instalacja odgromowa) w 2016 roku.

W budynku znajdują się: przedsionek, toaleta, magazyn, pomieszczenie socjalne oraz główna sala sprzedaży.

Na terenie stacji umieszczone są trzy podziemne zbiorniki:

- dwa zbiorniki jednopłaszczowe o pojemności 20000 litrów każdy z nich;
- zbiornik dwupłaszczowy, dwukomorowy o pojemności 2x10000 litrów posiadający legalizację oraz wszelkie badania techniczne-zbiornik jest cały czas w eksploatacji.

Paliwo tankowane jest z dystrybutora znajdującego się pod wiatą.

Ponadto na stacji, usytuowany jest podświetlany pylon z wykazem cen sprzedawanych paliw.

Dostępne media: woda, prąd(sila), gaz(C.O. gazowe), kanalizacja.

Więcej informacji na temat ilości sprzedawanego paliwa dostępnych dla zainteresowanych klientów.

CENA DO NEGOCJACJI.

Zapraszam na prezentację.

Marcin Stępnia 571-241-152

Symbol	75/BNK/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000 PLN
Cena za m ²	4 400 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Bełżyce
Miejscowość	Bełżyce	Ulica	Przemysłowa
Nr domu	48	Powierzchnia całkowita	75 m ²
Powierzchnia działki	923 m ²	Powierzchnia użytkowa	75 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	STACJA BENZYNOWA
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1985
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Komunikacja miejska	300m
Stan budynku	DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, TELEFON	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Kraty w oknach	JEST		



Marcin Stępnia

 571241152
 mstepniak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**