

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,20 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Łuszczów Drugi

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż **dom wolnostojący** parterowy usytuowany w **Łuszczowie Drugim, stan deweloperski**.
Nieruchomość wybudowana na **działce 2000 m²**.

Duża ilość nasadzeń i drzew dodaje uroku temu miejscu.

1. Budynek parterowy o powierzchni użytkowej 96,8 m². (projekt Z377B L)

Na nieruchomość składa się:

- Sień **3,3 m²**
- Pomieszczenie gospodarcze **3,5 m²**
- Hol **7,6 m²**

- Kuchnia **9,2 m²**
- Salon+jadalnia **31,6 m²**
- Łazienka **4,9 m²**
- Pokój **12,6 m²**
- Garderoba **3,0 m²**
- Pokój **10,1 m²**
- Pokój **10,1 m²**

2. Działka:

- 2000 m2
- o wymiarach: 31 m x 64 m
- położona w piątej linii zabudowy

W okolicy las i drzewka owocowe.

Tak duża działka pozwoli nowym właścicielom zaaranżować piękny ogród, miejsce do wypoczynku i zabawy, **postawić osobny garaż** lub wiatę.

Funkcjonalność nieruchomości gwarantuje **przemyślany rozkład pomieszczeń**, który obejrzeć możesz na załączonym rzucie poglądowym lub docenić podczas prezentacji. Budynek jest gotowy do wykończenia, **rozprowadzone są wszystkie instalacje**: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, a ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym.

Do nieruchomości doprowadzony jest **prąd i woda z wodociągu gminnego**, ścieki odprowadzane są do **przydomowej oczyszczalni ścieków**.

Budynek posiada elewację zewnętrzną oraz posadzki z ogrzewaniem podłogowym.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, z przyjemnością ją zaprezentuję.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na spotkanie.

Jest to idealna okazja dla osób poszukujących przestronnego i funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy, z dużą działką .

Michał 535007255

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Klucze w biurze.	JEST	Symbol	3095/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	11.08.2023
Cena	649 000 PLN	Stara cena	609 000 PLN
Cena za m2	6 477 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Wólka	Miejscowość	Łuszczów Drugi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH

Powierzchnia całkowita	100 m ²	Powierzchnia działki	2 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	31	Długość działki (mb.)	63
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	97 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	9 m ²
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje	wodna, elektryczna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	NIE MA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**