

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 100,00 m²,
Jakubowice Konińskie
Cena **350 000** zł



Do sprzedania działka położona w miejscowości Jakubowice Konińskie na terenie gminy Niemce, o powierzchni 1000 m².

Wymiary działki w przybliżeniu: 23 m x 43 m.

Wjazd na działkę z drogi wewnętrznej.

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MN (zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza)

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

MN - zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza - o ustaleniach:

- 1) zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12,0 m;
- 3) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie;
- 4) wysokość małej architektury do 4,0 m;
- 5) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci: 0° - 45°
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek
- 7) powierzchnia biologicznie czynna:

- a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejsza niż 50% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek,
- b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 40% powierzchni terenu, w równych częściach dla każdej z działek;
- 8) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9

Media:

- prąd w odległości 200m
- woda w odległości 15m
- gaz w odległości 200m

Lokalizacja: wokół zabudowa domów jednorodzinnych. W bliskiej odległości szkoła która się rozbudowuje oraz sklepy.

Zapraszam na prezentację
Rafał Grzegorzczak
510 311 630

Symbol	2224/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000 PLN
Cena za m2	318 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Niemce	Miejscowość	Jakubowice Konińskie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 100 m ²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	43	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Czy jest KW	JEST	Najbliższy sklep	2km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	650m		

**Rafał Grzegorzczak****510 311 630**
rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**