

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 820,00 m²,

Konopnica

Cena **279 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w miejscowości Konopnica, położona tuż za granicami Lublina, o powierzchni ok. 8a. Jeśli myślą Państwo o budowie domu w cichym zakątku tuż pod miastem, jest to działka właśnie dla Was.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Wymiary: powierzchnia 820 m², boki ok. 28x30m, działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka jest płaska, położona na wzniesieniu.

Media: sieć energetyczna przy granicy działki, sieci gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna doprowadzone do działki

sąsiedniej.

Droga: dojazd drogą wewnętrzną (udział), utwardzoną, o szerokości ok. 5m, ok 180m od asfaltu.

Przeznaczenie: warunki zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - możliwość budowy budynku jednorodzinnego dwulokalowego (bliźniaka). Powierzchnia zabudowy aż do 42%, maksymalnie 2 kondygnacje, szerokość elewacji frontowej - od 7,0 do 19,0 m, wysokość kalenicy - od 7,0 do 9,0 m, geometria dachu - dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszy niż 20 stopni i nie większy niż 45 stopni, nie wyznaczono linii zabudowy.

Stan prawny: jeden właściciel, Księga Wieczysta.

Okolica: wyjątkowo ciche miejsce, dojazd do centrum Lublina zajmuje ok. 20 minut samochodem, przy al. Kraśnickiej restauracje, decathlon, galeria Orkana.

Serdecznie zapraszam do kontaktu,

Wojciech Gocki

tel. 739 007 255

Symbol	2221/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.12.2021
Cena	279 000 PLN	Cena za m2	340 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Konopnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	820 m ²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	29	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	gaz, prąd, kanalizacja, woda
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Utrudnienia dojazdu	STROMY PODJAZD	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**