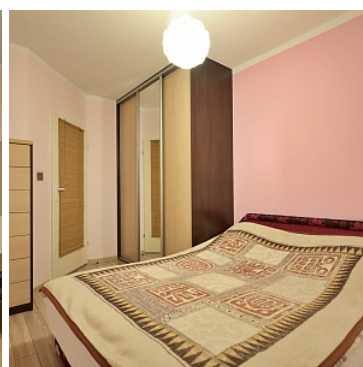
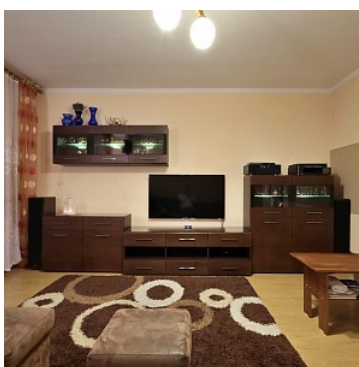
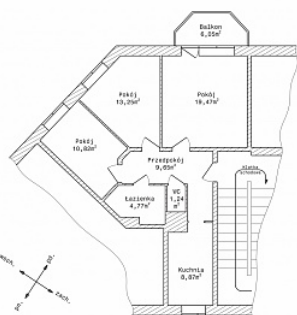


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,07 m²,

Lublin, Wieniawa

Cena **625 000** zł



Oferuję na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 68,07 m² usytuowane na drugim piętrze niskim trzypiętrowym bloku z 2000 roku w dzielnicy Wieniawa. Mieszkanie znajduje się blisko centrum i w pobliżu największych lubelskich uczelni. Jest to doskonała propozycja zarówno jako inwestycja pod wynajem lub mieszkanie dla rodziny.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty:

Powierzchnia:

Mieszkanie mierzy **68,07m²** i znajduje się na drugim piętrze

Na powierzchnie składa się:

- salon o powierzchni **19,47 m²**
- sypialnia o powierzchni **13,25 m²**
- sypialnia o powierzchni **10,82 m²**
- kuchnia o powierzchni **8,87 m²**
- łazienka o powierzchni **4,77 m²**
- wc o powierzchni **1,24 m²**

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni **3,36 m²** oraz balkon o powierzchni około **6,05 m²**

Forma własności: Lokal stanowiący odrębną nieruchomość z księgą wieczystą bez obciążeń

Opis lokalu: mieszkanie bardzo dobrym stanie gotowe do zamieszkania, okna drewniane ze szczelnymi pakietami szybowymi, na podłodze panele oraz terakota, łazienka i wc do remontu, meble kuchenne starego typu.

Opłaty i media: 700 zł przy jednej osobie, dodatkowe płatne to prąd według zużycia i gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Budynek: niski blok wybudowany w roku 2000. Miejsca postojowe ogólne dostępne pod blokiem.

Istnieje możliwość dokupienia wolnostojącego garażu o powierzchni 15,99 m²

Głównym atutem nieruchomości jest lokalizacja mieszkania które znajduje się przy ul. Puławskiej.

Okolica: dzielenia blisko centrum Lublina, w pobliżu uczelni wyższych takich jak KUL, UMCS, Uniwersytet Przyrodniczy, Politechnika Lubelska, miasteczko akademickie. Wokoło niskie bloki i dużo zieleni.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentacja

Rafał Grzegorzcyk

510 311 630

Symbol	3913/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	625 000 PLN
Cena za m ²	9 182 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Wieniawa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	68 m ²
Powierzchnia użytkowa	68 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE

Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5 m²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1 m²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	19 m²	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Łodówka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	700 PLN



Rafał Grzegorzczak

 510 311 630
 rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**