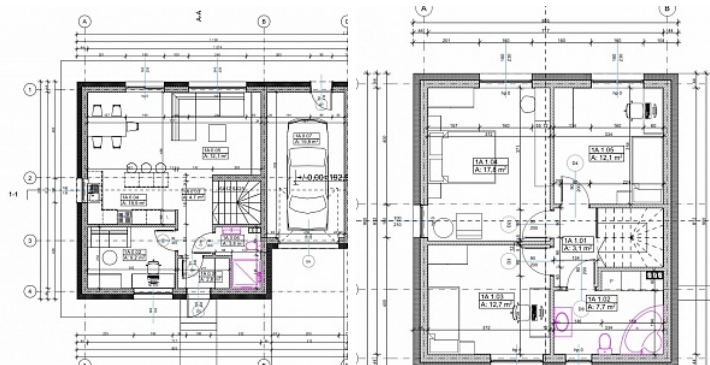


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,70 m², pow. działki: 460,00 m²,

Kolonia Prawiedniki

Cena **720 000** zł



Na sprzedaż połowa bliźniaka w stanie deweloperskim o powierzchni 125,7 m². Działka o pow. 560 m².

Nowa inwestycja - funkcjonalny układ pomieszczeń, szybki dojazd do Lublina w okolicy niezbędna do życia infrastruktura

Na powierzchnię **125,7 m²** składa się :

Parter : wiatrołap 2,8 m², komunikacja 4,7 m², łazienka 3,8 m², salon 12,1 m², kuchnia + jadalnia 12,1 m², pokój 9,2 m², + **garaż 19,8 m²**

Poddasze : komunikacja 3,1 m², pokój 12,1 m², pokój 12,7 m², pokój 17,8 m², łazienka 7,7 m².

Standard wykończenia : pustak z betonu komórkowego, tynki gipsowe, stropy żerańskie, wylewka betonowa, blacha w rąbek, ocieplenie styropianem 20 cm, kostka brukowa na podjeździe, tarasie oraz opasce dookoła domu, ogrodzenie panelowe, brama wjazdowa, piec gazowy w cenie, ogrzewanie podłogowe w całym domu

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej !!! Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji - 4 kwartał 2024 r.

Rachunek powierniczy rezerwacja 1%

Bez 2 % podatku PCC. - umowa deweloperska.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneke

576 303 171

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	3091/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	720 000 PLN	Stara cena	739 000 PLN
Cena za m2	5 728 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Kolonia Prawiedniki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	126 m ²	Powierzchnia działki	460 m ²
Szerokość działki (mb.)	16	Długość działki (mb.)	28
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1		



Marek Dejne

576303171
mdejnek@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**