

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 277,80 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

Jakubowice Murowane

Cena **690 000** zł



W ofercie dom o powierzchni całkowitej 277,88 m² (użytkowa 177,86 m²), położony w Jakubowicach Murowanych, nieopodal ulicy Turystycznej.

Dom usadowiony na płaskiej działce o powierzchni 1100 m² w kształcie prostokąta, o wymiarach ok. 33 mb x 34,5 mb.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniem MN.

Dom znajduje się ok. 2,5km od granic administracyjnych Lublina.

Układ funkcjonalny:**Parter**

- *sypialnia (panele) - 25,30 m²
- *sypialnia (panele) - 20,30 m²
- *sypialnia (panele) - 12,70 m²
- *kuchnia (terakota) - 13,00 m²
- *łazienka (terakota)
- *wiatrołap (terakota) - 9,60 m²

I Piętro

- *sypialnia (panele) - 21,86 m²
- *sypialnia (panele) - 24,10 m²
- *sypialnia (panele) - 12,70 m²
- *kuchnia - 18,80 m²
- *łazienka
- *WC
- *hall - 14,10 m²

Dom częściowo podpiwniczony - 4 pomieszczenia - 55,58m²

Standard wykończenia budynku

- konstrukcja budynku murowana,
- fundamenty z płyt grafitowych,
- ściany fundamentowe z gruzobetonu lub betonu żwirowego,
- konstrukcja dachu i pokrycie wykonane w 2017 roku,
- dach kryty blachodachówką,
- podłogi: terakota, w pokojach panele podłogowe,
- stolarka okienna PCV,
- grzejniki aluminiowe,

Instalacje i przyłącza

- elektryczna,
- wodna z sieci miejskiej,

- ścieki odprowadzane do szamba, (możliwość podłączenia do kanalizacji),
- gazowa (podciągnięta do budynku),
- ogrzewanie piecem węglowo drzewnym,
- ciepła woda z zasobnika, podgrzewana panelami solarnymi,

Nieruchomość częściowo do remontu, odświeżenia.

Możliwość zakupu inwestycyjnie - dom jest obecnie wynajmowany.

Zapraszam po więcej informacji

Konrad Grabowski

533 244 053

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	3089/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.11.2023	Cena	690 000 PLN
Cena za m2	2 484 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Wólka	Miejscowość	Jakubowice Murowane
Kod pocztowy	20-258	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	278 m ²	Powierzchnia działki	1 100 m ²
Szerokość działki (mb.)	33	Długość działki (mb.)	35
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	178 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA, BŁOCKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	13 m²	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	117 m²	Liczba sypialni	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	56 m²
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Piecyk gazowy	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		



Konrad Grabowski

 533244053
 kgrabowski@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl