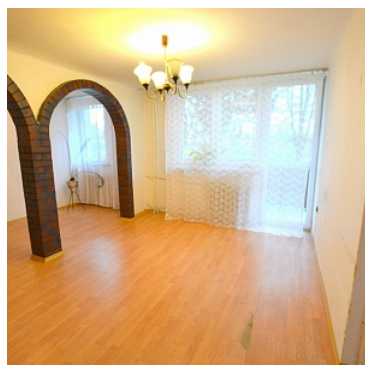


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,70 m<sup>2</sup>,

Zamość

Cena **329 000** zł



**Biuro Nieruchomości Kwadrat prezentuje na sprzedaż mieszkanie usytuowane na parterze czteropiętrowego bloku na ulicy Peowiaków. **Osiedle Planty.****

**Lokal doskonale zlokalizowany, z pięknym widokiem na Zamojską Starówkę, w sąsiedztwie Parku Miejskiego. W centralnej części przepięknego miasta Zamościa.**

**W otoczeniu przepętnionym liczną zielenią.**

Nieruchomość stanowi odrębną własność z udziałem w gruncie.

**Cena 329 000 zł.**

**Nieruchomość z ogromnym potencjałem, z uwagi na ciekawy układ pomieszczeń oraz powierzchnię stanowić może ciekawą bazę pod wynajem krótkoterminowy dla turystów odwiedzających miasto.**

**Lokal przedstawia idealną przestrzeń do własnego zaaranżowania. Pomieszczenia niezwykle jasne i słoneczne. Mieszkanie środkowe/ciepłe.**

**Na powierzchnię 57,70 m2 składa się:**

- \* salon z jadalnią o pow. 23,25m2
- \* sypialnia I o pow. 11m2
- \* sypialnia II o pow. 9,90m2
- \* kuchnia z oknem
- \* łazienka z WC
- \* przedpokój

**Standard wykończenia:**

- \* panel i terakota na podłodze
- \* okna PCV

**Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 4m2. Czynsz zróżnicowany na letni i zimowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz. Blok docieplony, kryty tynkiem w kolorze. Bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany domofon oraz monitoring osiedlowy. Nowe balkony skierowane na południową część, z niezwykłym widokiem na Zamojską Starówkę.**

**Ogromną zaletą i atutem nieruchomości jest bliskość wszelkiej dostępnej infrastruktury. Park Miejski, Zamojska Starówka, Zalew Miejski nieopodal. W pobliżu ZOO. W sąsiedztwie Hop Stop, Szpital, liczne lokale handlowo-usługowe, apteki, sklepy osiedlowe i Galeria Twierdza, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy.**

**Liczne miejsca spacerowe i ścieżki rowerowe. Dla najmłodszych place zabaw oraz boisko do siatkówki i koszykówki. Zatem wszystko co niezbędne do prawidłowego funkcjonowania.**

**!!!!Idealne miejsce do zamieszkania!!!!**

Zapraszam do kontaktu:

Sylwia Kobylarz

Biuro Nieruchomości Kwadrat

tel. 790 320 370

|                      |             |                    |            |
|----------------------|-------------|--------------------|------------|
| Symbol               | 3910/BNK/MS | Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE |
| Klucze w biurze.     | JEST        | Stan budynku       | DOBRY      |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji  | SPRZEDAŻ   |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku       | WTÓRNY     |

|                                  |                                        |                         |                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Cena                             | 329 000 PLN                            | Kraj                    | POLSKA                                           |
| Województwo                      | Lubelskie                              | Powiat                  | Zamość                                           |
| Gmina                            | Zamość                                 | Miejscowość             | Zamość                                           |
| Kod pocztowy                     | 22-400                                 | Ulica                   | Peowiaków                                        |
| Spółdzielnia                     | Zakład Gospodarki Lokalowej w Zamościu | Położenie               | CENTRUM MIASTA                                   |
| Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH            | Powierzchnia całkowita  | 58 m²                                            |
| Powierzchnia użytkowa            | 58 m²                                  | Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ                                    |
| Udział w działce                 | UDZIAŁ                                 | Rodzaj mieszkania       | BLOK                                             |
| Rodzaj budynku                   | BLOK                                   | Rok budowy              | 1963                                             |
| Standard                         | DO REMONTU                             | Konstrukcja budynku     | MUROWANA                                         |
| Materiał ścian                   | PUSTAK, CEGŁA                          | Technika budowy         | TRADYCYJNA                                       |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM                                | Wyposażenie kuchni      | CZĘŚCIOWE                                        |
| Liczba łazienek                  | 1                                      | Stan łazienki           | DO REMONTU                                       |
| Droga dojazdowa                  | ULICA OSIEDLOWA                        | Rodzaj nawierzchni      | ASFALTOWA - KOSTKA                               |
| Liczba pokoi                     | 3                                      | Parter                  | TAK                                              |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                      | Ilość poziomów          | 1                                                |
| Umeblowanie                      | BRAK                                   | Źródło c.w.             | GAZOWY PRZEPŁYWOWY                               |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ                 | Powierzchnia piwnicy    | 4 m²                                             |
| Dostępne sieci                   | gazowa, elektryczna, hydrauliczna      | Instalacje              | gazowa, elektryczna, hydrauliczna, kanalizacyjna |
| Stan instalacji                  | DO WYMIANY                             | Forma własności         | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ                                 |
| Linia telefoniczna               | JEST                                   | Winda w nieruchomości   | NIE MA                                           |
| Energia elektryczna              | JEST                                   | Podłączony gaz          | JEST                                             |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                   | Podłączona kanalizacja  | JEST                                             |
| Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                | Źródło wody             | WODA MIEJSKA                                     |
| Uciążliwość okolicy              | UMIARKOWANIE CICHE                     | Telewizor               | NIE MA                                           |
| Lodówka                          | NIE MA                                 | Pralka                  | NIE MA                                           |
| Piecyk gazowy                    | JEST                                   | Piekarnik               | JEST                                             |

|                           |                 |                              |                                        |
|---------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------------|
| Zmywarka                  | NIE MA          | Kuchnia gazowa               | JEST                                   |
| Kuchnia elektryczna       | NIE MA          | Kuchnia indukcyjna           | NIE MA                                 |
| Alarm                     | NIE MA          | Wideofon                     | NIE MA                                 |
| Ochrona                   | NIE MA          | Monitoring                   | JEST                                   |
| Drzwi antywłamaniowe      | NIE MA          | Rolety antywłamaniowe        | NIE MA                                 |
| Osiedle zamknięte         | NIE MA          | Domofon                      | JEST                                   |
| Recepcja                  | NIE MA          | Okna antywłamaniowe          | NIE MA                                 |
| Rodzaj okien              | PLASTIKOWE      | Rodzaj podłogi               | PANELE, TERAKOTA                       |
| Elewacja                  | TYNK SZLACHETNY | Czy jest KW                  | JEST                                   |
| Licznik prądu             | JEST            | Wodomierz                    | JEST                                   |
| Opomiarowanie ciepła      | NIE MA          | Parking strzeżony            | NIE MA                                 |
| Garaż                     | NIE MA          | Typ parkingu                 | NA ULICY                               |
| Ogródek                   | NIE MA          | Basen                        | NIE MA                                 |
| Sauna                     | NIE MA          | Garderoba                    | NIE MA                                 |
| Pomieszczenie gospodarcze | JEST            | Witryna                      | NIE MA                                 |
| Kominek                   | NIE MA          | Balkon                       | JEST                                   |
| Taras                     | NIE MA          | Loggia                       | NIE MA                                 |
| Strych                    | NIE MA          | Widok na północ              | JEST                                   |
| Widok na południe         | JEST            | Rolety                       | JEST                                   |
| Żaluzje                   | NIE MA          | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, LUSTRO, SZAFKA |
| Suszarka do ubrań         | NIE MA          | Kuchenka mikrofalowa         | NIE MA                                 |
| Kraty w oknach            | NIE MA          | Osobne WC                    | NIE MA                                 |
| Czynsz administracyjny    | 600 PLN         |                              |                                        |



Sylwia Kobylarz

 790320370  
 skobylarz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**