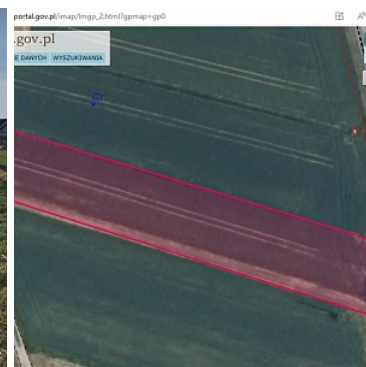


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 000,00 m²,
Wojciechów
Cena **145 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 2000 m² położona w miejscowości Wojciechów.
Działka w kształcie rombu. Wymiary w przybliżeniu: 22,00 m (pod kątem prostym 17,00 m) x 121,00 m x 21,00 (pod kątem prostym 18,00 m) x 118,00 m

Media:

- prąd - na sąsiedniej działce,
- woda - konieczność wykopania studni (w planach gminy wodociąg)
- sieć gazowa - po drugiej stronie ulicy,
- sieć telefoniczna - po drugiej stronie ulicy.

- kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Wjazd na działkę z gminnej drogi asfaltowej od strony PN-ZACH lub z drogi wojewódzkiej 827 od strony PD-WSCH..

Otoczenie: luźna zabudowa domów jednorodzinnych i gospodarstw rolnych.

Dla działki wydano następujące Warunki zabudowy:

- Rodzaj zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy.
- Powierzchnia zabudowy - do 15% powierzchni terenu objętego decyzją.
- Powierzchnia biologicznie czynna - min. 65% powierzchni terenu objętego decyzją.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 25,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 12,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.

Parametry dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku od 8,0 do 12,0 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 2,5 do 5,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
- Wysokość kalenicy - od 6,0 do 9,0 m
- Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
- Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°.

Parametry dla budynku gospodarczego:

- Szerokość elewacji frontowej budynku od 5,0 do 10,0 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 2,5 do 5,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
- Wysokość kalenicy - od 4,0 do 7,0 m
- Ilość kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna, dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
- Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° lub jednospadowy.

W Wojciechowie jest niezbędna infrastruktura jak: sklepy spożywcze, market, bank, poczta, Urząd Gminy, kościół, szkoła podstawowa i Klub przedszkolaka, fryzjerka, dwie myjnie samochodowe, przystanek busów, zakład mechaniki pojazdowej, lodziarnia, restauracja. Wojciechów oddalony jest około 20 km od granicy Lublina i 7 km od granicy Nałęczowa.

Właściciel działki złoży w listopadzie wniosek o wydanie warunków zabudowy.

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ! CENA DO DELIKATNEJ NEGOCJACJI!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2214/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	145 000 PLN
Cena za m2	73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski
Gmina	Wojciechów	Miejscowość	Wojciechów
Kod pocztowy	24-204	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 000 m²
Szerokość działki (mb.)	17	Długość działki (mb.)	118
Kształt działki	ROMB	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**