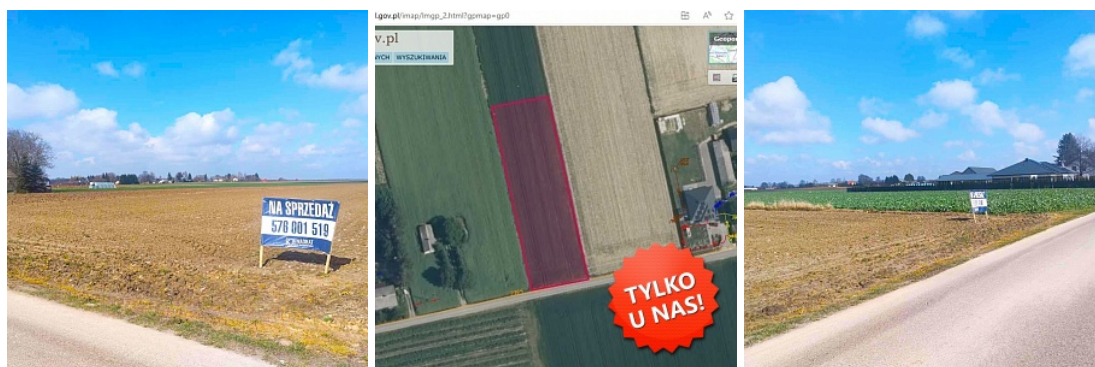


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 520,00 m²,
Wojciechów
Cena **165 000** zł



Do sprzedania działka o powierzchni 2520 m² położona w miejscowości Wojciechów Kolonia Piąta na terenie gminy Wojciechów.

Wymiary w przybliżeniu: 27,00 m szerokość x 93,30 m długość (prostokąt).

Media: prąd, sieć gazowa, sieć telefoniczna przy drodze. Konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków oraz studni (w planach gminy wodociąg).

Wjazd na działkę z gminnej drogi asfaltowej od strony PD-WSCH.

Otoczenie: luźna zabudowa domów jednorodzinnych i gospodarstw rolnych.

Dla działki wydano następujące Warunki zabudowy:

- Rodzaj zabudowy - zabudowa zagrodowa
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy.
- Powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni terenu objętego decyzją.
- Powierzchnia biologicznie czynna - min, 65% powierzchni terenu objętego decyzją.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy obiektami kubaturowymi - 13,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej gminnej
- **Parametry budynku mieszkalnego jednorodzinnego:**
 - Szerokość elewacji frontowej budynku - od 10,0 do 18,0 m.
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 4,0 do 6,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
 - Wysokość kalenicy - od 5,0 do 9,0 m
 - Ilość kondygnacji - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
 - Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym od 20° i nie większym niż 45°.
- **Parametry dla budynku gospodarczego:**
 - Szerokość elewacji frontowej budynku - od 5,0 do 10,0 m.
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - jej gzymsu, attyki, okapu dachu wyznacza się na wysokości od 3,5 do 5,0 m. W przypadku lokalizowania obiektu szczytem do frontu działki - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej równa wysokości kalenicy.
 - Wysokość kalenicy - od 4,0 do 7,0 m
 - Ilość kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna, dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
 - Geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie mniejszym od 20° i nie większym niż 45°.

W samym Wojciechowie niezbędna infrastruktura jak: sklepy spożywcze, market, bank, poczta, Urząd Gminy, kościół, szkoła podstawowa i Klub przedszkolaka, fryzjerka, dwie myjnie samochodowe, przystanek busów, zakład mechaniki pojazdowej, lodziarnia, restauracja. Wojciechów oddalony jest około 20 km od granicy Lublina i 7 km od granicy Nałęczowa.

KSIEGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ! CENA DO DELIKATNEJ NEGOCJACJI!

Zapraszam na prezentację**Agnieszka Szewczyk****BN Kwadrat****576-001-519**

Symbol	2213/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	165 000 PLN
Cena za m2	65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubelski

Gmina	Wojciechów	Miejscowość	Wojciechów
Kod pocztowy	24-204	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 520 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	93
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**