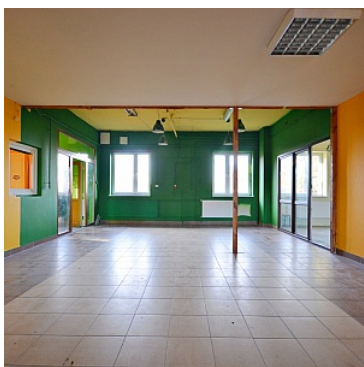


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 1 707,00 m²,
Lublin

Cena **5 500** zł



Na wynajem powierzchnia usługowo - magazynowa 150 m² w budynku wolnostojącym.

Wysokość pomieszczeń 3,40 m, nośność stropu 800 kg/m².

Lokal składa się z:

- pomieszczeń usługowo-magazynowych 55,56 m² i 54,96 m²
- części biurowej 13,12 m², 8,77 m², 8,46 m²
- wc 3,57 m²

Lokal znajduje się na parterze budynku z bezpośrednim dostępem do rampy.

Lokal ma dostęp do części sanitarnej oraz zaopatrzony jest w media (prąd - napięcie 400V/ siła , woda,

ogrzewanie).

Teren na którym znajduje się budynek jest ogrodzony, utwardzony częściowo kostką betonową, częściowo asfaltem.

Na terenie obiektu znajduje nie duży parking, umożliwiający wygodny rozładunek i manewrowanie aut.

Okna PCV, na podłodze terakota i beton.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni lokalnej (piec na węgiel). Osobny licznik prądu.

Kaucję zwrotną stanowi kwota **jednomiesięcznego czynszu**.

Lokalizacja: obrzeża Lublina. Dojazd drogą asfaltową. W bliskiej odległości od drogi krajowej 82 Lublin-Włodawa.

Zapraszam na prezentację

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	251/BNK/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	37 PLN
Czynsz ofertowy	5 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-232	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	1 707 m ²	Powierzchnia użytkowa	150 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	PRZEMYSŁOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1997	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, BLOCHY BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm

Liczba pomieszczeń	6	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, BETON	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Nośność posadzki	800 kg/m2
Osobne WC	JEST		



Krzysztof Szkutnik

880408336

kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**