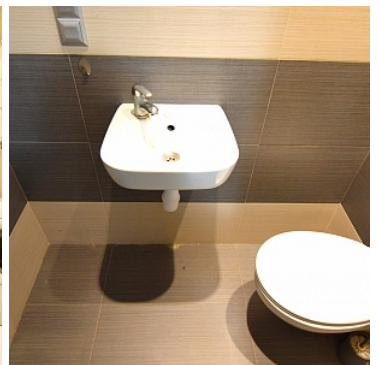


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m²,

Lublin, Czechów

Cena **587 000** zł



Prezentuje mieszkanie dwupoziomowe 3-pokojowe o powierzchni 64 m² usytuowane na trzecim piętrze w dziesięciopiętrowym bloku z dwoma windami w wieżowcu na Czechowie w bliskiej odległości od Uniwersytetu Medycznego.

Mieszkanie składa się z:

I poziom:

- salonu o pow. 16,18 m² z aneksem kuchennym o pow. 6 m² wyjściem na loggie o pow. 3,3 m²
- toalety o pow. 1,43 m²

II poziom: samodzielnej kuchni o pow. 7,5m² z wyjściem na balkon

- dwóch sypialni o pow. 10,22 m² i 10,52 m² z wyjściem na loggie o pow. 3,3 m²
- łazienki z WC o pow. 4,5 m²

Prezentuje mieszkanie dwupoziomowe usytuowane na 3 i 4 piętrze w dziesięciopiętrowym wieżowcu na Czachowie oddalonego 500 m od Uniwersytetu Medycznego i Wyższej Szkoły Społeczno-Przyrodniczej.

Mieszkanie jedno stronne.

Blok wyposażony w dwie windy.

W mieszkaniu na podłogach panele, terakota, parkiet.

Łazienka wyposażona kabiną prysznicową, umywalkę, toaletę, zabudowę z lustrem.

Toaleta wyposażona w toaletę, umywalkę i lustro.

Aneks kuchenny wyposażona w zabudowę kuchenną kuchenkę gazową, piekarnik, zmywarę oraz zlewozmywak.

Schody wewnętrzne między poziomami mieszkania z drzewa dębowego.

Na każdym z poziomów zabudowana loggia o pow. 3,3 m²

Okna drewniane.

Wystawa okien wschodnia.

Dostępne media: prąd, woda, ciepła woda i C.O. z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy piwnicy o pow. około 3 m².

Forma własności: lokal spółdzielczo własnościowy z księgą wieczystą.

Mieszkanie powstało z połączenia z dwóch kawalerek o 32 m².

Istnieje możliwość przywrócenia dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych.

Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy idealne dla rodziny jak również pod inwestycje 500 m od mieszkania Uniwersytetu Medycznego i Wyższej Szkoły Społeczno-Przyrodniczej w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy punkty usługowe, markety.

Zapraszam na spotkanie w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	3905/BNK/MS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.11.2023
Cena	587 000 PLN	Cena za m2	9 172 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czechów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	64 m²	Powierzchnia użytkowa	64 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 3- POKOJOWE, WIEŻOWIEC	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	WIELKOPLYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	7 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	10 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Dostępne sieci	gazowa, wentylacyjna, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, TV i internetu
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	2
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST

Rodzaj okien	DREWNIANE, NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	3 m²	Loggia	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, SZAFKA, UMYWALKA	Osobne WC	JEST

**Tomasz Danielewicz****789242768****tdanielewicz@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**