

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 4 900,00 m²,

Gorzków, Czysta Dębina

Cena **199 000** zł



Do sprzedania siedlisko, w powiecie krasnostawskim, w gminie Gorzków – malownicza miejscowość nieopodal rzeki i lasów, z doskonałym dojazdem do Krasnegostawu (10km) oraz pobliskiego Gorzkowa (3km).

Działka płaska w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach :
ok.18 m (w najszerszym miejscu) x 150 m, **łącznie powierzchnia to 0,4900HA** (w pierwszej linii zabudowy budynku, a dalej pole uprawne)

Oznaczona jako **MR** w miejscowym planie zagospodarowania czyli dopuszczalna jest

zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz związana z prowadzeniem nieuciążliwej produkcji może podlegać wymianie, rozbudowie.

Dostępne media: woda, prąd, własna studnia, brak kanalizacji - został złożony projekt o dotacje w Gminie na wybudowanie ekologicznej oczyszczalni ścieków. Ogrzewanie piecem kaflowym z rozprowadzeniem na kaloryfery w całym domu.

Asfaltowa droga dojazdowa bez utrudnień, teren częściowo ogrodzony.

Na terenie działki znajdują się :

- **dom mieszkalny** - 3 pokojowy (o wymiarach ok. 8m x 11m , powierzchnia 84 m2) do odświeżenia/remontu wewnątrz (okna plastikowe, drewniana podłoga)
- **spichlerz i obora murowana** (o wymiarach ok. 7m x 21m, powierzchnia 140 m2)

Doskonała lokalizacja z dala od zgiełku miasta, mili sąsiedzi, spokojna wioska, dom przy drodze gminnej (odsnieżanej zimą)

Zapraszam na prezentacje i po więcej informacji.

Oferta tylko w naszym biurze

tel. 576-303-106

Joanna

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM I POLECAM.

USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Klucze w biurze.	JEST
Symbol	3080/BNK/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.11.2023	Cena	199 000 PLN
Stara cena	220 000 PLN	Cena za m2	905 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	krasnostawski	Gmina	Krasnystaw
Miejscowość	Gorzków	Kod pocztowy	22-300
Dzielnica - osiedle	Czysta Dębina	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA

Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	220 m ²	Powierzchnia działki	4 900 m ²
Szerokość działki (mb.)	18	Długość działki (mb.)	150
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	85 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU, DO ADAPTACJI
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA, TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Piecyk gazowy	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Ogródek	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST

Osobne WC

NIE MA



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**