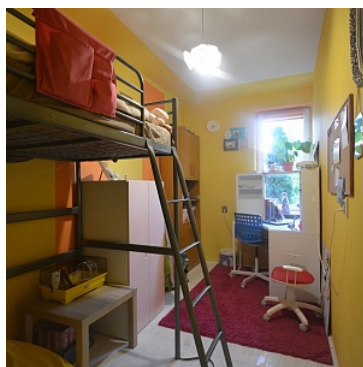
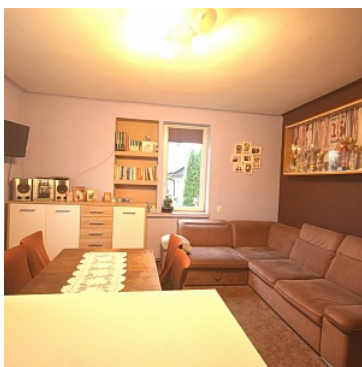
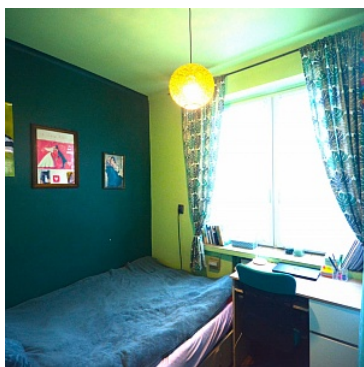
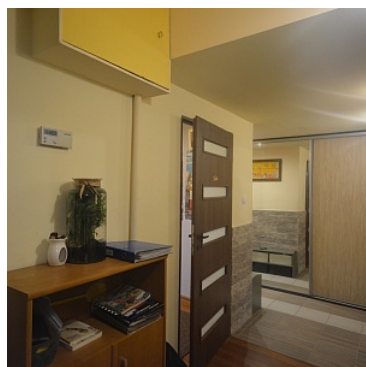


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64,60 m², pow. działki: 633,00 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **529 000** zł



Oferowana nieruchomość to **4-pokojowe mieszkanie wyodrębnione w domu dwurodzinnym, położone w dzielnicy Dziesiąta, ul Zemborzyska**. Przestronne mieszkanie dla większej rodziny, doskonale sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie o powierzchni 64,6m² znajduje się na wysokim parterze w 1 piętrowym budynku.

Do mieszkania przynależy także **malutkie mieszkanko (16,8m²)** w przyziemiu - składające się z pokoju z łazienką - **oddzielne wejście!!!**

W skład nieruchomości na wysokim parterze wchodzi :

- Salon z aneksem kuchennym
- 3 pokoje

- Łazienka z WC
- Przedpokój

Do nieruchomości przynależy także **ogródek 180m²** na którym znajduje się **altanka ogrodowa z grilem**.

Ciepła woda i Ogrzewanie - piec gazowy dwufunkcyjny.

Wymieniono dach, okna PCV, brak ocieplenia elewacji.

Mieszkanie bezzwyciszowe. Opłaty według zużycia licznikowego.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy spożywcze, przemysłowe oraz lokale usługowe, przedszkole, szkoła, plac zabaw, przystanki autobusowe.

******* Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 4-pokojowe na Czubach *******

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejne

576-303-171

Symbol	3892/BNK/MS	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000 PLN
Stara cena	530 000 PLN	Cena za m ²	8 189 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-450
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	65 m ²
Powierzchnia działki	633 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	65 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	6/21	Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	2 m²
Dostępne sieci	elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa	Instalacje	elektryczna, wodna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	UDZIAŁ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, DESKI	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA



Marek Dejneke

576303171

mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**