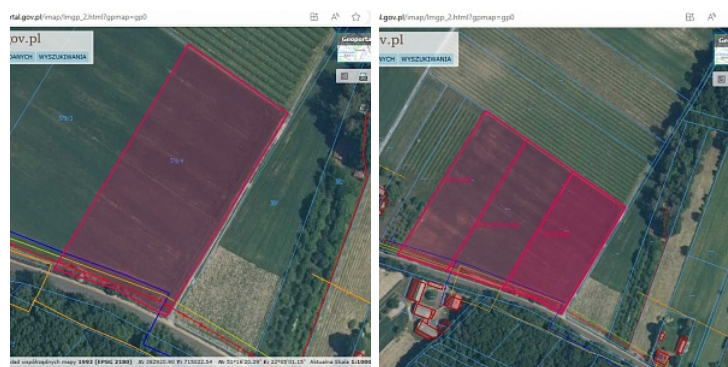
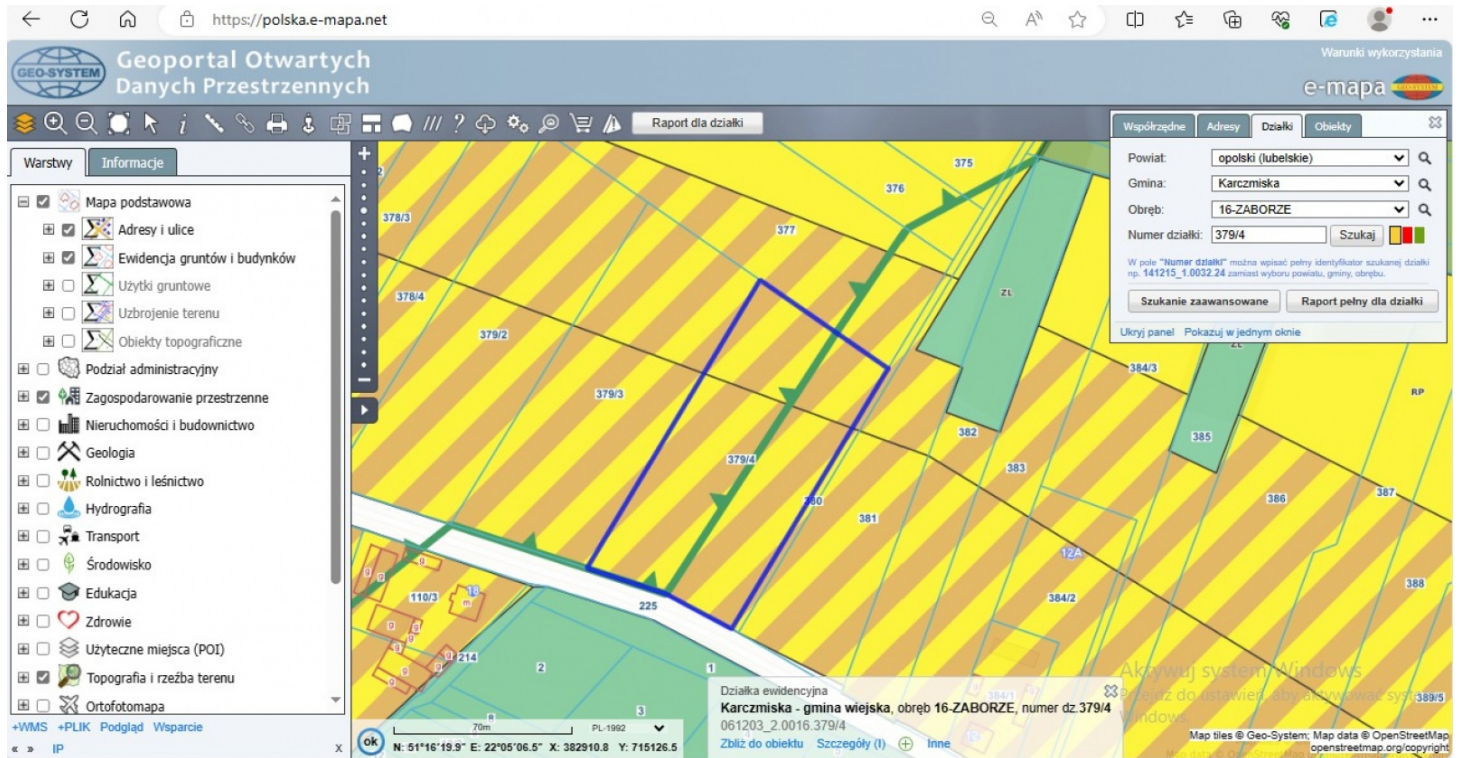


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
 pow. działki: 7 683,00 m²,
 Zaborze
 Cena **180 000** zł



KAZIMIERZ DOLNY? A MOŻE ZABORZE?

Do sprzedania działka w miejscowości Zaborze (gmina Karczmiska) o powierzchni 7683 m² oddalona zaledwie o 11 km od Kazimierza Dolnego!

Działka w kształcie trapezu o **wymiarach** w przybliżeniu 62,00 m x 132,00 m x 61,00 m x 120,00 m.

Media: prąd, gaz, wodociąg w działce, kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dla tej nieruchomości gruntowej teren

zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - MR (około 54 a) oraz RPm (około 22 a).

1) Na terenach oznaczonych symbolem MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową oraz następujące warunki zagospodarowania:

- a. adaptacja, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
- b. lokalizacja nowych siedlisk rolniczych,

2) Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:

a. lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 800 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w obszarze MN,

b. adaptację i lokalizację usług nieuciążliwych oraz innych nieuciążliwych funkcji (np. rzemiosła produkcyjnego) pod warunkiem, że: – nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach (sytuowania obiektów i urządzeń związanych z zabudową siedlisk), – są dostępne od drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego

c. dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowo-gospodarczej na działkach zabudowy jednorodzinnej, położonej w terenach MR, w kilku budynkach,

d. przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,

e. możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego (bez wydzielania działki), pod warunkiem, że obiekt nie spowoduje kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,

f. wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

g. zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodziną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy, za wyjątkiem przypadków których dotyczy zgoda właściwych organów administracji rządowej na przeznaczenie na cele nierolnicze,

3) Obowiązuje utrzymanie tradycyjnego charakteru zabudowy wsi:

a. w skali zabudowy - maksymalna wysokość dwie kondygnacje, druga kondygnacja zalecana jako poddasze użytkowe,

b. w formie i proporcji bryły budynków w nawiązaniu do tradycji lokalnych,

c. sytuowaniu budynków w ujednoliconej linii od krawędzi dróg publicznych, z wyłączeniem przypadków, gdy warunek ten uniemożliwiałby zabudowę działki,

d. pokryciu budynków mieszkalnych dachami spadzistymi o symetrycznym nachyleniu połaci powyżej 30°,

Wjazd na działkę z powiatowej drogi asfaltowej od strony PD-ZACH, ale również możliwy z drogi gminnej od strony PD-WSCH.

Działka już dostępna dla nowego właściciela.

Zaledwie 11 km do Kazimierza Dolnego! W pobliżu las, piękna okolica!

UREGULOWANY STAN PRAWNY (JEDEN WŁAŚCICIEL). KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ!!!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2201/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	180 000 PLN
Cena za m ²	23 PLN	Cena negocjowana	JEST

Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	opolski	Gmina	Karczmiska
Miejscowość	Zaborze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	7 683 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**