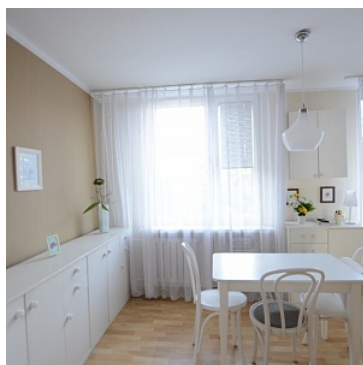
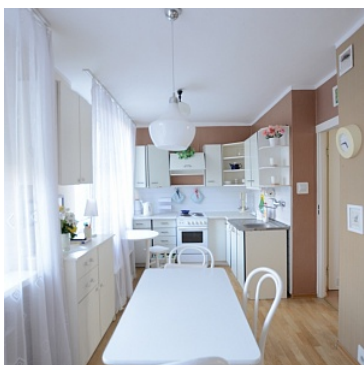
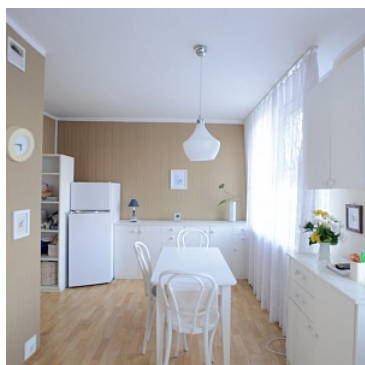
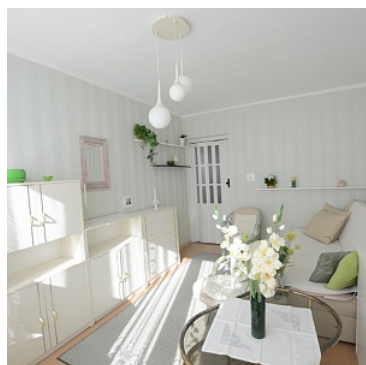


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 65,00 m²,

Zamość

Cena **379 000** zł



Biuro Nieruchomości Kwadrat prezentuje na sprzedaż klimatyczne mieszkanie usytuowane na I piętrze czteropiętrowego bloku przy ul. E. Orzeszkowej.

Lokal doskonale zlokalizowany, w otoczeniu przepelnionym zielenią, z dużą ilością miejsc parkingowych.

Nieruchomość to odrębna własność z założoną księgą wieczystą, bez obciążeń.

Cena 399 000 zł.

Nieruchomość przedstawia idealną przestrzeń zaaranżowaną w ciekawym klimacie na pełnym wyposażeniu.
Pomieszczenia jasne i słoneczne.
Blok zabezpieczony jest domofonem. Klatka schodowa jest zadbaną i czystą.

Na powierzchnię 61,5m2 składa się:

- * pokój dzienny
- * pokój I
- * pokój II
- * kuchnia z jadalnią
- * łazienka
- * osobne WC
- * przestronny i jasny przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,5 mkw.
Czynsz zróżnicowany na letni i zimowy. Dodatkowo płatny tylko prąd.
Bezpieczeństwo zapewnia zainstalowany domofon.

W najbliższym otoczeniu szkoła, sklepy, park, Starówka, szpital, przychodnia, apteki, rynek, przystanek autobusowy. Dla najmłodszych place zabaw.

Zapraszam do kontaktu:
Biuro Nieruchomości Kwadrat
Ewelina Burdzy
tel. 790 220 370

Symbol	3885/BNK/MS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE MA	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.10.2023
Cena	379 000 PLN	Stara cena	399 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Zamość
Gmina	Zamość	Miejscowość	Zamość
Kod pocztowy	22-400	Ulica	E. Orzeszkowej
Obręb geodezyjny	Zamość	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	65 m ²

Powierzchnia użytkowa	62 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2 m ²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	45 m ²
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4 m ²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Piekarnik	JEST	Zmywarka	NIE MA
Kuchnia gazowa	NIE MA	Kuchnia elektryczna	JEST

Kuchnia indukcyjna	NIE MA	Alarm	NIE MA
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Domofon	JEST	Recepcja	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Certyfikat energetyczny	NIE MA
Parking strzeżony	NIE MA	Garaż	NIE MA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	NIE MA
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3 m ²
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA
Strych	NIE MA	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	NIE MA
Żaluzje	NIE MA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	320 PLN		



Ewelina Burdzy

790220370
eburdzy@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**