

HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 520,93 m², pow. działki: 59 192,00 m²,
Bobliwo



Z wielką przyjemnością mamy do zaproponowania Państwu wyjątkowy **biznes Rekreacyjno- Hotelowy** cieszący się dużą popularnością na **Lubelszczyźnie**. Zlokalizowany w miejscowości **Bobliwo gm. Izbica**. 17km - od Krasnegostawu ; 29km - od Zamościa ; 48km od Chełma ; 66km - od Lublina.

Ten urokliwy ośrodek mieszczący się na blisko **6-cio hektarowej** działce ma do zaoferowania :

-Gościniec zbudowany w 2015 roku o powierzchni całkowitej

349,71m² (267,79m² użytkowej) + (139,5m² tarasy i podjazd) składający się m.in z : **7 - pokoi dwu, trzy i czteroosobowych z prywatnymi łazienkami ; Restauracji oraz sali konsumpcyjnej ; Sauny ; pokoi oraz pomieszczeń gospodarczych i parkingu.**

- **Budynek** mieszczący wypożyczalnię sprzętu narciarskiego, pokój szkółki narciarskiej oraz WC.

- **Stok narciarski z wyciągiem orczykowym oraz sztucznym oświetleniem** (dzięki czemu pozostaje do dyspozycji narciarzy nawet wtedy, gdy pogoda nie dopisuje) o długości **650m** (Dodatkowo z całym osprzętem potrzebnym do naśnieżania oraz dbania o jakość świadczonych usług takim jak m.in Ratrak i Naśnieżarki)

- **Budynek** sprzedaży kartetów na wjazdy zlokalizowany przy dolnej stacji wyciągu.

- **Zbiornik na wodę** niezbędny do naśnieżania stoku.

Dodatkową cechą która jest znaczące dla odwiedzających jest przystanek autobusowy znajdujący się przy samym parkingu.

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowego budynku zlokalizowanego obok za kwotę 700.000zł

- **Gościniec** zbudowany w 2006 roku o powierzchni całkowitej **171,22m² (146,85m² użytkowej) + dodatkowo zagospodarowane poddasze** składający się m.in z : **10 - pokoi dwu, trzy i czteroosobowych ze wspólnymi łazienkami i wspólną kuchnią.** Na wyjątkowej działce porośniętej zielenią znajdziemy również **Taras, Altanę z grillem, Altankę, basen oraz kort tenisowy i parking.**

FILM PREZENTUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ JEST DOSTĘPNY POD LINKIEM :

<https://www.youtube.com/watch?v=52L0cb1bHZs>

Zapraszam do kontaktu,
Patryk Węgliński, 510-930-519.

Symbol	74/BNK/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	krasnostawski
Gmina	Izbica	Miejscowość	Bobliwo
Kod pocztowy	22-375	Powierzchnia całkowita	521 m²
Powierzchnia działki	59 192 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	415 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	KOMPLEKS OBIEKTÓW	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST
Loggia	JEST	Strych	JEST

Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rolety	JEST
Żaluzje	JEST		



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**