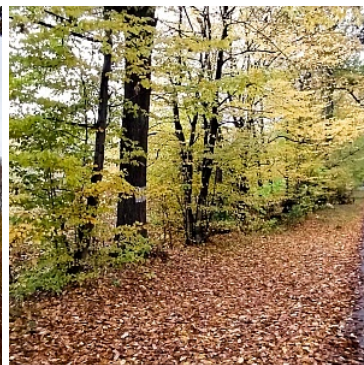


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 11 142,00 m²,
Nowodwór
Cena **3 700 000** zł



Na sprzedaż działka usługowo-turystyczna w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym (gm. Lubartów) o powierzchni 1,1142 ha

Wymiary: działka płaska, o nieregularnym kształcie (najbardziej zbliżonym do prostokąta).

Maksymalna szerokość ok. 100m

Maksymalna długość ok. 170m

Droga: dojazd nową drogą asfaltową, utwardzoną, o szerokości ok. 5m.

Stan prawny: jeden właściciel, Księga Wieczysta.

Okolica: działka pod lasem, w pobliżu liczne ścieżki rowerowe oraz spacerowe, parking. Cisze, spokój i świeże powietrze.

Miejsce doskonałe inwestycyjnie (możliwość wybudowania ośrodka turystycznego, domu Seniora lub tym podobnych obiektów medycznych, usługowych lub turystycznych)

Dojazd do centrum Lublina zajmuje ok. 20 minut samochodem, 15 minut samochodem do Lubartowa.

Plan zagospodarowania przestrzennego -

- na terenie wym. w pkt. 1 dopuszcza się zabudowę i zagospodarowanie terenu związane z usługami agroturystyki, zabudowę pensjonatową, ośrodek turystyki, ośrodek usług zdrowia i rehabilitacji,
- teren zainwestowany nie powinien przekraczać 30 % powierzchni każdej działki

Zapraszam na prezentacje

Joanna

tel. 576-303-106

Symbol	2198/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.10.2023
Cena	3 700 000 PLN	Cena za m2	332 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubartowski	Gmina	Lubartów
Miejscowość	Nowodwór	Kod pocztowy	21-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA, ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	11 142 m ²
Szerokość działki (mb.)	100	Długość działki (mb.)	170
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	DRZEWA DO WYCIĘCIA		



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**