

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 53 300,00 m<sup>2</sup>,  
Chojeniec-Kolonia  
Cena **379 700** zł



**Na sprzedaż nieruchomość położona w Chojęncu-Kolonii (gm. Siedliszcze, pow. chełmski) o powierzchni 5,33 ha.**

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

**Ogólne:** nieruchomość stanowią 2 sąsiadujące działki gruntu o łącznej powierzchni 53 300 m<sup>2</sup> i o nieregularnym kształcie (*patrz: zdjęcia*).

**Droga:** dojazd drogą asfaltową - położenie bezpośrednio przy drodze.

**Przeznaczenie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową zagrodową MR4 - w pasie ok. 100m od drogi, pozostała część przeznaczona pod uprawy polowe. Plan miejscowy dopuszcza zabudowę jednorodzinną w części zagrodowej.

**Media:** dostęp do wodociągu gminnego oraz sieci energetycznej.

**Stan prawny:** jeden właściciel, księga wieczysta.

**Okolica:** cisza i spokój, lasy, tereny rolnicze, zabudowa zagrodowa i nowe domy jednorodzinne, kanał Wieprz-Krzna, dobry dojazd do drogi krajowej 12.

*Serdecznie zapraszam do kontaktu !*

*Wojciech Gocki*  
*tel. 739 007 255*

|                          |                       |                         |                                 |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Symbol                   | 2189/BNK/DZS          | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                         |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA                        |
| Rodzaj rynku             | WTÓRNY                | Cena                    | 379 700 PLN                     |
| Cena za m2               | 7 PLN                 | Cena negocjowana        | JEST                            |
| Kraj                     | POLSKA                | Województwo             | LUBELSKIE                       |
| Powiat                   | chełmski              | Gmina                   | Siedliszcze                     |
| Miejscowość              | Chojeniec-Kolonia     | Położenie działki       | TEREN ZRÓŻNICOWANY              |
| Wygląd działki           | PUSTA                 | Możliwa zabudowa        | WOLNOSTOJĄCA                    |
| Położenie                | WIEŚ                  | Budynki w sąsiedztwie   | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia działki     | 53 300 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 192                             |
| Długość działki (mb.)    | 264                   | Kształt działki         | NIEREGULARNY                    |
| Zagospodarowanie działki | KRZEWY I DRZEWA       | Rodzaj działki          | BUDOWLANO-ROLNA, ROLNA          |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ              | Udział w działce        | CAŁOŚĆ                          |
| Droga dojazdowa          | LOKALNA DROGA         | Rodzaj nawierzchni      | POLNA                           |
| Dostępne sieci           | prąd, woda            | Energia elektryczna     | JEST                            |
| Podłączony wodociąg      | JEST                  | Źródło wody             | WODA MIEJSKA                    |
| Uciążliwość okolicy      | CICHE                 | Czy jest KW             | JEST                            |



Wojciech Gocki

739007255  
wgocki@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**