

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 914,00 m²,
Lublin, Ponikwoda
Cena **1 090 000** zł



Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o pow. 1914 m² przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową, zlokalizowaną w dzielnicy Ponikwoda, nieopodal ulicy Dożynkowej.

- Działka w kształcie prostokąta o wymiarach: ok. 55 m x ok. 36 m
- położona w pierwszej linii zabudowy, przy utwardzonej drodze (gminnej)
- ogrodzona z trzech stron
- uzbrojona w sieć energetyczną, pozostałe media (gaz, wodociąg, kanalizacja) dostępne w drodze.
- Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem 1MN/U tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej) oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej (min. z zakresu handlu, kultury, administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji).**
- istnieje możliwość podzielenia działki: minimalna powierzchnia (z wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne): dla zabudowy usługowej 600 m², dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 350 m²; dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej 250 m²;

Dodatkowe informacje:

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy usługowej 60%, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 40%,

- maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne, w przypadku realizacji dachu stromego o kącie nachylenia w przedziale od 25° do 45° dopuszcza się, realizację III kondygnacji nadziemnej w formie poddasza użytkowego,
- intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,5,
- kształt dachu: nie określa się

Wokół zabudowa jednorodzinna i usługowa.

Doskonała infrastruktura: w pobliżu działki znajdują się sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne, odległość do Galerii Olimp ok 1,5 km, 5 km do Starego miasta.

Miejsce idealne zarówno pod inwestycje jak i do zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentacje

Beata

533 195 087

Symbol	2186/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.03.2023
Cena	1 090 000 PLN	Stara cena	1 190 000 PLN
Cena za m2	569 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia działki	1 914 m ²	Szerokość działki (mb.)	55
Długość działki (mb.)	36	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Beata Duszka

533195087

bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**