

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 800,00 m²,
Dębówka
Cena **252 000** zł



Do sprzedaży działka o powierzchni 1800 m² w miejscowości Dębówka koło Lublina. Zgodnie z MPZP oznaczona jako MR. Na działce obecnie rosną drzewa owocowe, jednak w przypadku zainteresowania zakupem, właściciel jest gotów je usunąć.

Wymiary: szerokość 28 m, długość 68 m

Działka z dostępem z gminnej drogi asfaltowej oraz prywatnej 5m drogi dojazdowej (udziały w cenie nieruchomości).

Możliwość dokupienia działki sąsiadującej.

Działka oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania symbolem MR - mieszkalnictwo rolnicze z dopuszczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m² w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- 6) w istniejącej zabudowie zagrodowej:
 - a) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy i remonty kapitalne budynków,
 - b) dopuszcza się w granicach siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika,
 - c) dopuszcza się przeznaczanie siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa niskiego, letniskowego lub pensjonatowego wg warunków jak dla przyjętej funkcji terenu;
 - d) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzania zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;
- 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu lub alei zabytkowych;
- 9) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
- 10) dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) zabudowy letniskowej (ML),
 - b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN),
 - c) obiektów usług komercyjnych (UC),
 - d) obiektów usług publicznych (UP),
 - e) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
 - f) urządzeń sportowych (US),
 - g) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) urządzeń komunikacyjnych, za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw;
- 11) obiekty i urządzenia o których mowa w punkcie 10 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego,
 - b) nie naruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
 - c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
 - d) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu,
 - e) zwarty obszar terenów zainwestowania nie może przekroczyć powierzchni: – 0,50 ha na gruntach I do III klasy bonitacyjnej gleb, – 1,00 ha na gruntach IV klasy bonitacyjnej gleb organicznych, przy braku zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
- 12) ustala się dla nowych obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi linię zabudowy 90 metrów od krawędzi jezdni dróg ekspresowych wyznaczonych graficznie na rysunku planu.

Prąd znajduje się na działce.

Gaz i woda jest w sąsiedztwie.

Kanalizacja w planie inwestycji gminy.

Grunt położony w odległości niecałego kilometra od granic Lublina.

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński
510-930-519.

Symbol	2178/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	252 000 PLN
Cena za m2	140 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Dębówka	Kod pocztowy	20-823
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	1 800 m ²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	64	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd	Energia elektryczna	JEST
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**