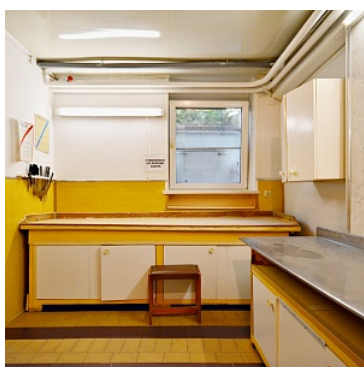


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 92,45 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **245 000** zł



Na sprzedaż lokal o pow. 92,45 m² usytuowany w dzielnicy Śródmieście - w sąsiedztwie Uniwersytetu Medycznego.

Nieruchomość znajduje się na kondygnacji -1 w trzypiętrowej kamienicy.

Na powierzchnię 92,45 m² składają się :

- pomieszczenie sprzedaży - 20,47 m²
- zaplecze 1 - 9,18 m²
- komunikacja 1 - 3,30 m²
- zaplecze 2 - 1,51 m²

- zaplecze 3 - 6,79 m²
- zaplecze 4 - 11,99 m²
- zaplecze 5 - 18,22 m²
- komunikacja 2 - 5,16 m²
- zaplecze 6 - 6,82 m²
- pomieszczenie socjalne - 5,79 m²
- dodatkowe pomieszczenie - 3,21 m²

Woda z sieci miejskiej podgrzewana przez piecyk gazowy.

Czynsz administracyjny - 580 zł.

W drzwiach i oknie rolety antywłamaniowe. Dla nowych właścicieli dostępne naziemne miejsca parkingowe na ogrodzonym terenie spółdzielni.

Lokal przystosowany pod działalność gastronomiczną np. pizzeria, garmażerka, cukiernia lub sklep (dwa wejścia).

Spełnia warunki HAACP.

Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych lokali (dwa wejścia).

Nieruchomość usytuowana w atrakcyjnej lokalizacji przy ciągu pieszym.

Zapraszam na prezentację,

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	1454/BNK/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	245 000 PLN
Cena za m ²	2 650 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-089	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	92 m ²	Powierzchnia użytkowa	92 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY, OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Powierzchnia łazienek	1 m ²	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	suterena	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1

Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Liczba pomieszczeń	9
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	580 PLN



Krzysztof Szkutnik

880408336

kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**