

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 221,65 m², pow. działki: 2 918,00 m²,

Kolonia Świdnik Mały

Cena **1 300 000** zł



Chciałbym zaoferować Państwu, wyjątkowy, dwurodzinny dom o powierzchni ok 222 m² i powierzchni użytkowej 151m² znajdujący się w otoczeniu zieleni na działce o powierzchni 2918 m² wraz z wolnostojącym budynkiem gospodarczym o powierzchni około 90m².

Wygodny **dom o funkcjonalnym układzie**, został oddany do użytku w 2006 r. Nieruchomość została wykonana z wielką dokładnością, aby służyła swoim użytkownikom na lata.

Ściany budynku zostały wykonane z betonu komórkowego z warstwą styropianu. Dach został pokryty blachodachówką.

Dom został doskonale przemyślany pod kątem funkcjonalności bo może służyć dla dwóch rodzin lub dwóch pokoleń.

Do domu mamy dwa niezależne wejścia oraz niezależnie podłączone media.

Dom nie wymaga żadnego wkładu finansowego. Wykończony jest z najwyższej jakości materiałów i jest gotowy do zamieszkania.

Na działce mamy do dyspozycji wolnostojący budynek gospodarczy o powierzchni około 90m². Budek gospodarczy składa się z 3 garaży z bramami wjazdowymi otwieranymi na pilota oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 18m²

Łazienka została wykończona z najwyższej klasy materiałów.

Dom został doskonale przemyślany pod kątem funkcjonalności bo może służyć dla dwóch rodzin lub dwóch pokoleń.

Do domu mamy dwa niezależne wejścia i niezależnie podłączone media.

Dom składa się z powierzchni:

PIĘTRO -1

- kl. Schodowa
- Pralnia o powierzchni 19,1 m²
- Kotłownia z piecem na ekogroszek z zasobnikiem
- Kotłownia gazowa i skład opału drewnianego

PARTER:

- Hall
- kl. Schodowa
- Sypialnia o powierzchni 13,55 m²
- Sypialnia o powierzchni 13,60 m²
- Salon o powierzchni 18,25 m²
- Łazienka o powierzchni 7,75 m²
- Kuchnia z jadalnią o powierzchni 7,50 m²

PIĘTRO

- Hall
- kl. Schodowa
- Sypialnia o powierzchni 17,25 m²
- Salon o powierzchni 36,00 m²
- Łazienka o powierzchni 7,65 m²
- Kuchnia z jadalnią o powierzchni 14,15 m²

Do domu przynależą dwa balkony po 10m² oraz 7m² taras.

Przed domem znajdziemy budynek gospodarczy o powierzchni około 90m² z roku 2016, który składa się z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 18m² z podpiwniczeniem oraz 3 stanowiska na auta. Budynek wyposażony w bramy garażowe otwierane na pilota.

Bardzo duża działka w pełni ogrodzona, brama wjazdowa na pilota. Działka o powierzchni 2918 m² pięknie

zagospodarowana zgodnie z wykonanym projektem ogrodu. Na działce znajdziemy liczne drzewka i krzewy które tworzą unikalny klimat i wygląd działki.

Na działce mamy postawioną drewnianą altankę oraz przygotowane specjalne miejsce przeznaczone pod basen wyłożone kostką.

Dom ogrzewany piecem gazowym oraz piecem węglowym z zasobnikiem. Ciepła woda z zasobnika ogrzewanego panelami solarnymi.

Media doprowadzone do domu to prąd, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja, gaz, światłowód. Dodatkowo na działce znajduje się studnia.

Dom znajduje się w świetnej lokalizacji przy granicy z Lublinem. Kameralne i ciche sąsiedztwo w połączeniu z przestronną działką pełną zieleni, zapewni komfort każdego dnia. Komunikacja z **centrum miasta to niespełna 20min** jazdy samochodem a bliskość trasy s17 pozwoli na szybki wyjazd w stronę Warszawy .

Zapraszam na prezentacje
Rafał Grzegorzcyk
510 311 630

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Symbol	3061/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000 PLN
Stara cena	1 800 000 PLN	Cena za m2	5 865 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Wólka
Miejscowość	Kolonia Świdnik Mały	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	222 m ²
Powierzchnia działki	2 918 m ²	Szerokość działki (mb.)	28
Długość działki (mb.)	111	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	151 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	14 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE

Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	36 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	56 m²
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja, telekomunikacja, światłowód	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsce garażowych	3
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	10 m²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	75 m²
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC



Rafał Grzegorzczuk

510 311 630

rgrzegorzczuk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**