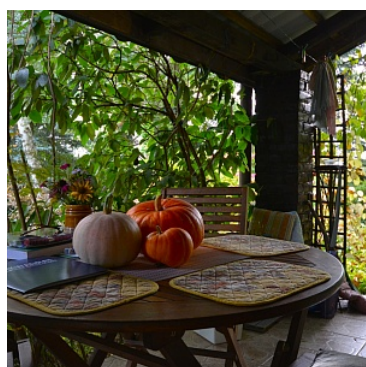


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 3 100,00 m²,

Słupeczno

Cena **280 000** zł



Do sprzedania dom z przerobionego budynku gospodarczego w miejscowości Słupeczno (gmina Wysokie).

Działka o powierzchni 3100 m² w kształcie prostokąta o wymiarach w przybliżeniu: 41,00 m szerokość x 75,60 m długość z przepięknymi nasadzeniami licznych krzewów ozdobnych i drzew.

Na powierzchnię domu 60,00 m² składa się:

- Kuchnia z jadalnią - 15,70 m²
- Łazienka z WC - 2,30 m² (do remontu)

- Pokój - 42,00 m2 z wejściem na strych

Budynek gospodarczy z 1964 r został zaadaptowany na mieszkalny - letniskowy. Wymieniono dach, wykonano instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną, wstawiono okna PCV, zamontowano kominek oraz piecyk typu "koza".

Dom wymaga ocieplenia. Można wygenerować dodatkowe pokoje.

Na działce znajduje się studnia. Dojazd 150 m drogą szutrową od drogi asfaltowej (planowane położenie asfaltu w 2024 r).

Jedynie 150 m do lasu pełnego grzybów! 2200 m do najbliższego sklepu spożywczego.

Dojazd do Lublina zajmuje około 50 minut.

KSIEGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ. DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ! CENA DO NEGOCJACJI.
JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ
KREDYTOWYM,
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	3060/BNK/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	280 000 PLN	Cena za m2	4 667 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Wysokie
Miejscowość	Słupeczno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Powierzchnia działki	3 100 m ²	Szerokość działki (mb.)	41
Długość działki (mb.)	76	Kształt działki	PROSTOKĄT

Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1964
Standard	DOBRY, DO ADAPTACJI, DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, PUSTAK ŻUŻLOWY	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	15 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2 m²
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	42 m²	Liczba sypialni	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	WODOCIĄGOWA, ELEKTROENERGETYCZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, DREWNIANE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	5

Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30 m ²	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, LUSTRO
Osobne WC	NIE MA		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**