

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 700,00 m²,
Dąbrówka
Cena **320 000** zł



Przedstawiam Państwu działkę o powierzchni 5700m2 położoną w miejscowości Dąbrówka w otulinie Lasów Kozłowieckich.

Wymiar przybliżony działki - 19,5 m szerokości - 290m długości. Działka płaska, w pierwszej linii zabudowy.

Działka objęta miejscowym planem i oznaczona symbolem MN - Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej

Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) Dopuszcza się usługi nieuciążliwe (m.in. handel, rzemiosło, usługi komercyjne i inne nie powodujące negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną)
- 2) Realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych bądź gospodarczo-garażowych
- 3) Dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury
- 4) Lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego pod warunkiem iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą
- 5) Obowiązuje pozostawienie na działce mniej niż 70% powierzchni biologicznie czynnej
- 6) Udział powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej
- 7) Wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 0,5
- 8) Dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°

- 9) Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,0 metrów do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu
- 10) Maksymalna wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, i usługowych 6,0 metrów do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu
- 11) Wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 4,0 metra
- 12) Zaopatrzenie w media wg zasad obowiązujących w zakresie infrastruktury technicznej

Media :
- prąd w drodze dojazdowej

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Cicha i malownicza okolica w otoczeniu Lasów Kozłowieckich.

Zapraszam na prezentacje
Rafał Grzegorczyk
510 311 630

Symbol	2167/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000 PLN
Cena za m2	56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Kamionka	Miejscowość	Dąbrówka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	5 700 m ²	Szerokość działki (mb.)	20
Długość działki (mb.)	290	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, BUDOWLANO-ROLNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST		



Rafał Grzegorczyk

510 311 630

rgrzegorczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**