

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 11 237,00 m<sup>2</sup>,  
Wytyczno  
Cena **55 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **11237 m2** w miejscowości **Wytyczno**, gmina **Urszulin**.

Działka o nieregularnym kształcie. Położona w trzecim pasie zabudowy.

**Wymiary - 60 m szerokości / 187 m długości.**

Odległość do jeziora Wytyckiego w linii prostej - 450 m

Na terenie gminy brak miejscowego planu zagospodarowania.

**Wydane warunki zabudowy** dla inwestycji polegającej na:

- budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego:**

- wysokość budynku do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym max. do 9,5 m
- dach wysoki o symetrycznych spadkach o kącie nachylenia 30-45
- szerokość elewacji frontowej do 15 m
- powierzchnia zabudowy budynku do 150 m<sup>2</sup>

Dojazd szutrową drogą gminną.

W sąsiedztwie działki z luźna zabudowa i bez zabudowań.

Zapraszam na prezentację: Krzysztof 880 408 336

|                       |                       |                         |              |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|
| Symbol                | 2149/BNK/DZS          | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA      |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA     |
| Cena                  | 55 000 PLN            | Cena za m <sup>2</sup>  | 5 PLN        |
| Kraj                  | POLSKA                | Województwo             | Lubelskie    |
| Powiat                | Włodawski             | Gmina                   | Urszulin     |
| Miejscowość           | Wytyczno              | Kod pocztowy            | 22-234       |
| Położenie działki     | TEREN PŁASKI          | Wygląd działki          | PUSTA        |
| Możliwa zabudowa      | WOLNOSTOJĄCA          | Położenie               | WIEŚ         |
| Powierzchnia działki  | 11 237 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 60           |
| Długość działki (mb.) | 187                   | Kształt działki         | NIEREGULARNY |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANA             | Droga dojazdowa         | GRUNTOWA     |
| Rodzaj nawierzchni    | POLNA                 | Uciążliwość okolicy     | CICHE        |
| Czy jest KW           | JEST                  |                         |              |



Krzysztof Szkutnik

880408336

kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**