

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 284,00 m²,

Turka

Cena **985 000** zł



Na sprzedaż **Dom z 2012 roku** w zabudowie szeregowej zlokalizowany w miejscowości **Turka osiedle Borek**.

Powierzchnia całkowita : **około 220m²**

Powierzchnia użytkowa: **132,52m²**

Technika budowy :

Murowany - Ściany zewnętrzne z gazobetonu 24cm docieplone styropianem 12cm

Dach pokryty dachówką ocieplony pianą oraz wełną akustyczną 20cm

W skład nieruchomości wchodzi:

Poziom 0 :

- Garaż dwustanowiskowy ocieplony (36,34m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (10,98m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (11,22m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (11m²)
- Łazienka

Poziom 1 :

- Salon (35,20m²) z aneksem kuchennym (13,55m²)
- Łazienka (3,67m²)
- Wiatrołap (1,44m²)
- Przedpokój

Poziom 2 :

- Sypialnia z szafą w zabudowie (9,77m²) i wyjściem na balkon
- Sypialnia (12,23m²) z wyjściem na balkon
- Sypialnia (10,06m²)
- Sypialnia (11,31m²) z wyjściem na balkon
- Łazienka (5,55m²)
- Przedpokój z szafą w zabudowie (7,48m²)

Dodatkowe informacje :

- W salonie znajduje się kominek opalany drzewem z rozprowadzeniem ciepła bezpośrednio do każdego z pokoi.
- W każdym pokoju wyjścia internetowe + TV oraz wyjścia na centralny odkurzacz.
- Ogrzewanie podłogowe strefowe w łazienkach
- Ogrzewanie strefowe z pieca gazowego sterowane komputerem z możliwością sterowania zdalnego.
- Plastikowe okna z szybami ciepłochronnymi typu Thermofloat.
- Kominek z możliwością łatwego przerobienia na węgiel dzięki poprowadzonym dodatkowym rurom wyprowadzającym.
- Przygotowana instalacja pod panele solarne.
- Rolety antywłamaniowe
- Parapety marmurowe
- System cichego alarmu
- Nieruchomość przeszła profesjonalną usługę mycia elewacji.

Działka :

- 284m² w kształcie prostokąta wyjście z salonu do ogródka obsadzonego tujami oraz trawą.

Zapraszam na prezentację**Patryk 510-930-519**

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	JEST
Symbol	3050/BNK/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	985 000 PLN	Cena za m2	4 477 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Wólka
Miejscowość	Turka	Kod pocztowy	20-258
Powierzchnia całkowita	220 m²	Powierzchnia działki	284 m²
Szerokość działki (mb.)	8	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	13 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4 m²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	35 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Alarm	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Taras	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST

Widok na południe

JEST

Rolety

JEST

Żaluzje

JEST

Osobne WC

NIE MA



Patryk Węgliński

510930519

pweglinski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**