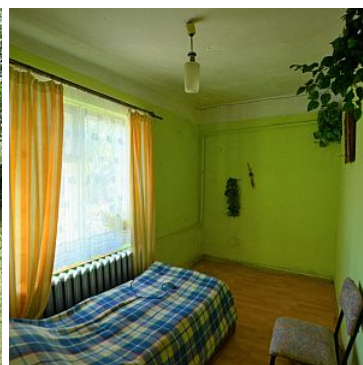


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 4 730,00 m<sup>2</sup>,  
Trojaczkowice  
Cena **640 000** zł



**Na sprzedaż Działka budowlana położona w Trojaczkowicach gmina Niedzwica Duża o powierzchni 4730 m<sup>2</sup> oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako MR - Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Idealna działka pod inwestycje.**

**Ogólne:** powierzchnia 4730 m<sup>2</sup>, wymiary ok. 78 m x 60 m, o kształcie prostokąta. Na działce są zabudowania w postaci dwustanowiskowego garażu, domku parterowego.

**Przeznaczenie:**

**Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MR (tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej)**

- 1) Adaptacja, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek
- 2) Lokalizacja nowych siedlisk rolniczych, minimalna powierzchnia działki zagrodowej 0,20 - 0,30 ha, dopuszcza się mniejsze powierzchnie działki, jeśli będą zachowane wymagania przepisów szczególnych, umożliwiających usytuowanie obiektów z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa
- 3) Na terenach zabudowy zagrodowej MR dopuszcza się:
  - a) **Lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 800m<sup>2</sup>** jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w obszarze MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - b) **Adaptację i lokalizację nieuciążliwych usług oraz innych nieuciążliwych funkcji pod warunkiem że:**
    - **nie ograniczają możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiadujących działkach**
    - **są dostępne do drogi publicznej lub ciągu pieszo - jezdnego**
- 4) Dopuszcza się lokalizację **zabudowy usługowo - gospodarczej** na działkach zabudowy jednorodzinnej położonej na terenie MR
- 5) Zwarte tereny wydzielone na usługi, zabudowę jednorodziną lub letniskową nie mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów IV klasy, za wyjątkiem przypadków których dotyczy zgoda właściwych organów administracji rządowej na przeznaczenie na cele nierolnicze.

**Zgodnie z MPZP działka z dopuszczeniem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)**

- 1) Adaptacja, rozbudowa i budowa obiektów budowlanych
- 2) Warunki podziału na działki budowlane z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem pkt. 1b:
  - a) **wielkość działki budowlanej min. 800m<sup>2</sup>**
  - b) dopuszcza się podział na działki większe
  - c) bezpośrednia dostępność do drogi publicznej lub wydzielenie dojazdu do zespołu zabudowy jednorodzinnej. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną ciągiem pieszo - jezdny o minimalnej szerokości dostosowanej do warunków docelowego uzbrojenia terenu.

**Media:** na działce woda ze studni oraz prąd, gaz

Działka położona jest w malowniczej okolicy, z dużymi możliwościami inwestycyjnymi oraz wypoczynkowymi. Nieruchomość otaczają zabudowania jednorodzinne, pola uprawne. Nieruchomość położona w odległości 5km od granic Lublina.

**Zapraszam na prezentację**

**Grzegorz Rafal**

**510 311 630**

|                   |              |                      |                |
|-------------------|--------------|----------------------|----------------|
| Symbol            | 2141/BNK/DZS | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA        |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     | Status               | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY       | Cena                 | 640 000 PLN    |
| Stara cena        | 675 000 PLN  | Cena za m2           | 135 PLN        |
| Kraj              | POLSKA       | Województwo          | LUBELSKIE      |
| Powiat            | Lublin       | Gmina                | Niedzwica Duża |

|                         |                                    |                          |                       |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Miejscowość             | Trojaczkowice                      | Położenie działki        | TEREN PŁASKI          |
| Wygląd działki          | ZABUDOWANA                         | Możliwa zabudowa         | WOLNOSTOJĄCA          |
| Działka uzbrojona       | JEST                               | Położenie                | POD MIASTEM           |
| Budynki w sąsiedztwie   | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki     | 4 730 m <sup>2</sup>  |
| Szerokość działki (mb.) | 78                                 | Długość działki (mb.)    | 60                    |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                          | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA              |
| Rodzaj działki          | BUDOWLANA, USŁUGOWA                | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ              |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                          | Rodzaj nawierzchni       | ASFALTOWA - KOSTKA    |
| Dostępne sieci          | woda, prąd, gaz                    | Linia telefoniczna       | JEST                  |
| Energia elektryczna     | JEST                               | Podłączony gaz           | JEST                  |
| Rodzaj kanalizacji      | SZAMBO                             | Źródło wody              | STUDNIA, WODA MIEJSKA |
| Czy jest KW             | JEST                               |                          |                       |



Rafał Grzegorzczuk

510 311 630  
rgrzegorzczuk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**