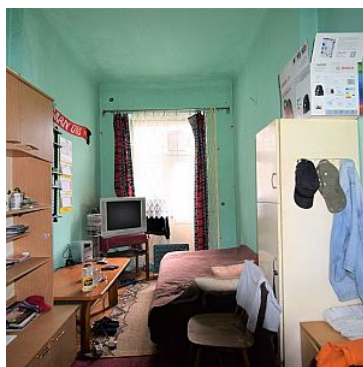
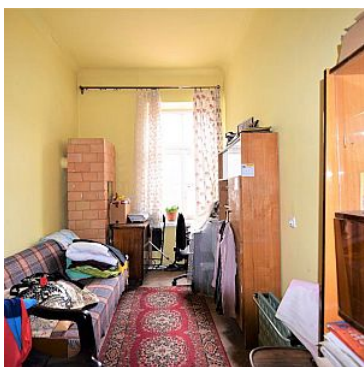
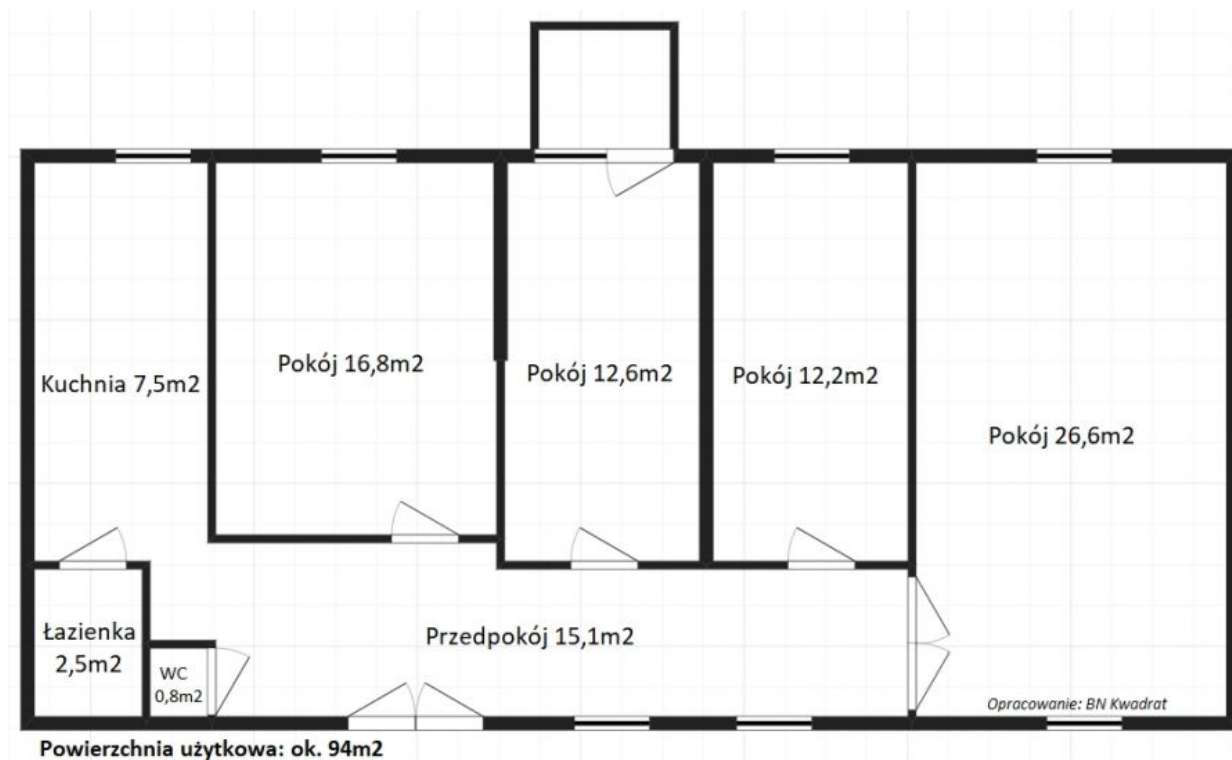


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,00 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **750 000** zł



Oferowana nieruchomość to 94-metrowe, 4-pokojowe mieszkanie w idealnej lokalizacji - Śródmieście Lublina. Mieszkanie w stanie do remontu, cechujące się dużym potencjałem inwestycyjnym ze względu na swoje położenie i ilość możliwości adaptacyjnych.

Cena do negocjacji - serdecznie zapraszam do składania ofert zakupu !

Szczegóły nieruchomości poniżej:

Powierzchnie: mieszkanie mierzy **94 m² powierzchni użytkowej** i znajduje się na drugim piętrze, składa się z 4 pokoi (26,6m²; 12,2m²; 12,6m²; 16,8m²), kuchni (7,5m²), łazienki (2,5m²), WC (0,8m²) oraz przedpokoju (15,1m²).

Jeden pokój z balkonem. **Pełen rozkład** - brak pomieszczeń przejściowych.

Standard wykończenia: mieszkanie **wymaga generalnego remontu** - okna, podłogi, instalacje, ściany i in.

Media i opłaty: woda, prąd, gaz, wywóz śmieci. Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z piecyka gazowego.

Budynek: kamienica z 1900r., murowana - z cegły.

Zapraszam na prezentację !

Wojciech Gocki

tel. 739 007 255

Symbol	3776/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	750 000 PLN	Cena za m2	7 979 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	94 m ²
Powierzchnia użytkowa	94 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8 m ²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m ²
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m ²
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	27 m ²
Liczba sypialni	4	Piętro	2

Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	300 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, WYKŁADZINA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**