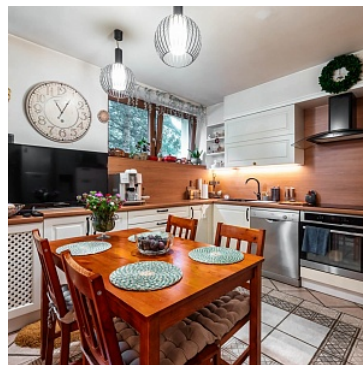


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 446,23 m<sup>2</sup>, pow. działki: 531,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Czechów

Cena **1 590 000** zł



Szukasz przestronnego domu w cichej i spokojnej części Lublina? Ten dom jest stworzony dla Ciebie. Dom piętrowy z poddaszem użytkowym w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej 446 m<sup>2</sup> - użytkowej 256 m<sup>2</sup> znajdujący się na działce o powierzchni 531 m<sup>2</sup> na Choinach - cichej i zielonej okolicy z dala od zgiełku drogi. Idealna propozycja dla rodziny ceniącej komfort, wygodę, przestrzeń oraz prywatność. Dom składa się z pow. całkowita 446 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 256 m<sup>2</sup> :

Piwnica- 96,4 m<sup>2</sup>  
Przyziemie 94 m<sup>2</sup>:

- Salon 23 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras o pow. 4 m<sup>2</sup>
- Sypialnie 12 m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup>

- Łazienka z WC 6 m<sup>2</sup>
- Kotłownia z pralnią 23 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze 10 m<sup>2</sup>

**Parter 94,6 m<sup>2</sup>:**

- Wiatrołap 2,59 m<sup>2</sup>
- Salon z jadalnią przedsionkiem i komunikacją 75,27 m<sup>2</sup> z wyjściem na ogród
- Kuchnia 13,43 m<sup>2</sup>
- Toaleta 2,06 m<sup>2</sup>

**I Piętro 91,45 m<sup>2</sup>:**

- Pokój 15,21 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 21,84 m<sup>2</sup> i 23,12 m<sup>2</sup>
- Pokój kąpielowy 16,26 m<sup>2</sup>
- Łazienka 3 m<sup>2</sup>
- Komunikacja z klatką schodową 12,00 m<sup>2</sup>

**Poddasze 70 m<sup>2</sup>:**

- Pokój z pracownią 42,3 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 9,9 m<sup>2</sup>
- Łazienka 5,38
- Komunikacja i klatka schodowa 12,65 m<sup>2</sup>

**Dom został wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, wybudowany w 2000. Strop terra. Dach wielospadowy pokryty dachówką bitumiczną. W bryle budynku garaż o pow. 17,58 ze schowkiem gospodarczym 3,64 m<sup>2</sup>. Dom ocieplony styropianem 8 cm.**

Dom z przyłączami energetycznym, gazowym, wodno-kanalizacyjnym i telekomunikacyjnym.

**Ogrzewanie centralne gazowe z piecem kompensacyjnym.  
Ciepła woda z niezależnego zasobnika gazowego.  
Dodatkowo dwa kominki na parterze i przyziemiu w salonach.**

Nowe okna PCV trzyszybowe.

Na podłogach płytki gresowe, terakota, parkiet dębowy i panele.

Na ścianach gładzie. W łazienkach i toalecie płytki ceramiczne.

Dom posiada balkon oraz przestronny oraz 2 tarasy o powierzchni łącznej 16 m<sup>2</sup>.

**Działka, na której usytuowany jest dom, ma wymiary 14,5 m x 36 m - powierzchnia 531 m<sup>2</sup> jest w pełni**

ogrodzona od frontu ogrodzenie kute.

Działka w pełni zagospodarowana z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów.

Dom dostępny od zaraz.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

|                          |                                                                      |                         |                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Warunki gruntowe         | DOBRE                                                                | Symbol                  | 3041/BNK/DS                      |
| Stan budynku             | BARDZO DOBRY                                                         | Rodzaj nieruchomości    | DOM                              |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                                                             | Status                  | AKTUALNA                         |
| Rodzaj rynku             | WTÓRNY                                                               | Cena                    | 1 590 000 PLN                    |
| Cena za m2               | 3 563 PLN                                                            | Kraj                    | POLSKA                           |
| Województwo              | LUBELSKIE                                                            | Powiat                  | Lublin                           |
| Gmina                    | Lublin                                                               | Miejscowość             | Lublin                           |
| Dzielnica - osiedle      | Czechów                                                              | Położenie działki       | TEREN PŁASKI                     |
| Wygląd działki           | ZAGOSPODAROWANA                                                      | Położenie               | MIASTO                           |
| Budynki w sąsiedztwie    | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE, OSIEDLE<br>DOMÓW JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita  | 446 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia działki     | 531 m <sup>2</sup>                                                   | Szerokość działki (mb.) | 15                               |
| Długość działki (mb.)    | 36                                                                   | Kształt działki         | NIEREGULARNY                     |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA, KRZEWY I<br>DRZEWA                                         | Powierzchnia użytkowa   | 256 m <sup>2</sup>               |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                                                             | Udział w działce        | CAŁOŚĆ                           |
| Rodzaj domu              | BLIŹNIACZY                                                           | Przeznaczenie           | MIESZKALNE                       |
| Rodzaj budynku           | DOM                                                                  | Rok budowy              | 2000                             |
| Standard                 | DOBRY                                                                | Konstrukcja budynku     | MUROWANA                         |
| Materiał ścian           | CEGLA CERAMICZNA,<br>PUSTAK CERAMICZNY                               | Rodzaj stropu           | PREFABRYKAT BETONOWY             |
| Technika budowy          | TRADYCYJNA                                                           | Typ kuchni              | Z OKNEM, POŁĄCZONA Z<br>JADALNIĄ |
| Powierzchnia kuchni      | 13 m <sup>2</sup>                                                    | Wyposażenie kuchni      | CZĘŚCIOWE                        |

|                          |                                                                    |                                     |                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Liczba łazienek          | 5                                                                  | Powierzchnia łazienek               | 6 m <sup>2</sup>     |
| Stan łazienki            | DOBRY                                                              | Wypożażenie łazienki                | PEŁNE                |
| Liczba WC                | 1                                                                  | Powierzchnia WC                     | 2 m <sup>2</sup>     |
| Droga dojazdowa          | LOKALNA DROGA, CICHY<br>ULICA                                      | Rodzaj nawierzchni                  | ASFALTOWA - KOSTKA   |
| Liczba pokoi             | 9                                                                  | Powierzchnia pokoi                  | 54 m <sup>2</sup>    |
| Liczba sypialni          | 5                                                                  | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 2                    |
| Wysokość kondygnacji [m] | 250 cm                                                             | Umeblowanie                         | CZĘŚCIOWE            |
| Źródło c.w.              | Z ZASOBNIKA, GAZOWY 2-<br>OBIEGOWY                                 | Ogrzewanie                          | KOMINEK, C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PODPIWNICZONY                                                      | Powierzchnia piwnicy                | 96 m <sup>2</sup>    |
| Dostępne sieci           | wodno-kanalizacyjna,<br>energetyczna, gazowa,<br>telekomunikacyjna | Forma własności                     | PEŁNA WŁASNOŚĆ       |
| Linia telefoniczna       | JEST                                                               | Energia elektryczna                 | JEST                 |
| Podłączony gaz           | JEST                                                               | Podłączony wodociąg                 | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja   | JEST                                                               | Rodzaj kanalizacji                  | MIEJSKA              |
| Źródło wody              | WODA MIEJSKA                                                       | Uciążliwość okolicy                 | CICHE                |
| Wentylacja               | JEST                                                               | Piecyk gazowy                       | JEST                 |
| Piekarnik                | JEST                                                               | Zmywarka                            | JEST                 |
| Wideofon                 | JEST                                                               | Drzwi antywłamaniowe                | JEST                 |
| Rodzaj okien             | PLASTIKOWE                                                         | Pokrycie dachu                      | DACHÓWKA BITUMICZNA  |
| Kształt dachu            | WIELOSPADOWY                                                       | Poddasze                            | UŻYTKOWE             |
| Rodzaj podłogi           | TERAKOTA, GRES, PARKIET,<br>PANELE                                 | Elewacja                            | TYNK SILIKONOWY      |
| Rodzaj ogrodzenia        | MIESZANE                                                           | Ogrodzenie                          | PEŁNE                |
| Czy jest KW              | JEST                                                               | Licznik prądu                       | JEST                 |
| Wodomierz                | JEST                                                               | Certyfikat energetyczny             | NIE MA               |
| Garaż                    | JEST                                                               | Typ garażu                          | W BUDYNKU            |
| Miejsc garażowych        | 1                                                                  | Liczba miejsc parkingowych          | 3                    |
| Ogródek                  | JEST                                                               | Garderoba                           | JEST                 |

|                 |      |                              |                                                                          |
|-----------------|------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Kominek         | JEST | Balkon                       | JEST                                                                     |
| Ilość balkonów  | 2    | Taras                        | JEST                                                                     |
| Ilość tarasów   | 2    | Strych                       | JEST                                                                     |
| Widok na północ | JEST | Widok na południe            | JEST                                                                     |
| Widok na zachód | JEST | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC, OKNO |
| Osobne WC       | JEST |                              |                                                                          |



Tomasz Danielewicz

789242768

tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**