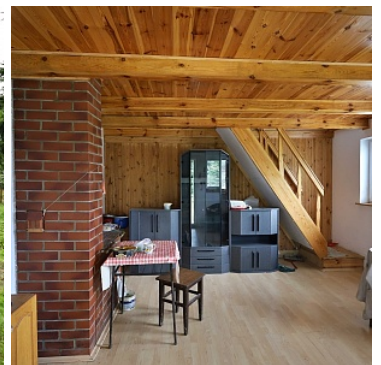


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 131,00 m²,
Lublin, Sławin
Cena **1 100 000** zł



Przedstawiam Państwu działkę o powierzchni 3131m² położoną przy ul. Mgielnej w dzielnicy Sławin. Wymiar przybliżony działki - 89 m szerokości - 40 m długości. Działka o lekkim nachyleniu, w pierwszej linii zabudowy.

Działka objęta miejscowym planem przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną MN

Dla tego terenu ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m²
- 2) Powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej nie mniejsza niż 600 m²

- 3) Szerokość frontu działki nie ustala się
- 4) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie ustala się

Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) Ustala się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowanej, w tym dopuszcza się realizację usług w formie wolnostojącego budynku usługowego, w szczególności we wskazanych na rysunku planu strefach lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu od strony terenów drug publicznych
- 3) Typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza
- 4) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu
- 5) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od graniczy lub bezpośrednio przy granicy s sąsiednią działką budowlaną
- 6) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, gospodarczo garażowych, lub garażowych, jako uzupełnienie istniejącej na działce zabudowy w liczbie nie więcej niż jeden budynek na działkę budowlaną
- 7) wielkość powietrzni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 30%
- 8) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 50%
- 9) W przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego
- 10) Wysokość zabudowy nie więcej niż 10,5m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne
- 11) W przypadku realizacji dachu o spadku od 30° do 45° dopuszcza się realizację poddasza użytkowego jako trzeciej kondygnacji nadziemnej
- 12) W przypadku realizacji dachu płaskiego dopuszcza się realizację trzeciej kondygnacji nadziemnej na powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni obrysu budynku
- 13) Wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych i garażowych nie więcej niż 3,5m i nie więcej niż I kondygnacja nadziemna
- 14) Szerokość elewacji. nie więcej niż 22m
- 15) Intensywność zabudowy nie więcej niż 1,2 z czego nie więcej niż 0,8 dla kondygnacji nadziemnych
- 16) Kształt dachu nie ustala się
- 17) Dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie
- 18) Kąt nachylania połaci dachowych nie więcej niż 45°

Media :

- **prąd w działce,**
- **woda w działce studnia,**
- **woda miejska w drodze dojazdowej**
- **kanalizacja w drodze dojazdowej,**

Dwa dojazdy do działki.

Na działce stoi budynek letniskowy o powierzchni 25m² na który zostało wydane pozwolenie na budowę.
Na działce mamy również liczne zasadzenia.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Cicha i malownicza okolica.

W pobliżu sklepy, przystanek.

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina.

Zapraszam na prezentacje**Rafał Grzegorzczuk****510 3111 630**

Symbol	2131/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000 PLN
Stara cena	1 200 000 PLN	Cena za m2	351 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławin
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	3 131 m ²	Szerokość działki (mb.)	89
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD

**Rafał Grzegorzczuk****510 311 630****rgrzegorzczuk@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**