

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 911,00 m²,

Krasnystaw

Cena **175 000** zł



Oferuję na sprzedaż działkę o pow. 911 m² (nr ewid. 1420/20) znajdującą się na terenie pomiędzy ul. Kościuszki a ul. Jana Pawła II w Krasnymstawie.

Działka kształtem zbliżona do kwadratu o wymiarach ok. 32 m x ok. 30 m x ok. 27 m x 6,7 m x 25 m.

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem MN tzn. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Podstawowe przeznaczenie: budynki mieszkalne w formie wolnostojącej lub bliźniaczej
uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej o powierzchni całkowitej

nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku

b) budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo-gospodarcze mogą być realizowane jako wolnostojące na zapleczu działki budowlanej, lub dobudowane do budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, lub usługowego

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego, usługowego i mieszkalno-usługowego – 2 kondygnacje nadziemne,

h) maksymalna liczba kondygnacji dla budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 1 kondygnacja nadziemna,

i) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, lub garażowego, lub gospodarczo-garażowego – 6 m.

Media dostępne przy głównej drodze: prąd, woda, kanalizacja.

Zgodnie z planem dojazd do działki stanowić będą drogi publiczne.

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek budowlanych i budowlano-usługowych.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

Beata 533 195 098

Symbol	2129/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.08.2023
Cena	175 000 PLN	Cena za m2	192 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	krasnostawski	Gmina	Krasnystaw
Miejscowość	Krasnystaw	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	911 m ²	Szerokość działki (mb.)	33
Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**