

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 174,00 m²,
Zagrody
Cena **330 000** zł



Na sprzedaż **działka budowlana** w miejscowości **Zagrody, gm. Garbów** o powierzchni **ok. 42a**.

Oferowana nieruchomość to **doskonała propozycja pod budowę domu jednorodzinnego**. Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami:

Powierzchnia: nieruchomość stanowią 2 działki o łącznym wymiarze ok. 31m x 133m i powierzchni 4174 m², w kształcie prostokąta. Działka pusta, z jednej strony ogrodzona siatką.

Media: przy działce prąd, wodociąg i gaz.

Droga: pierwsza linia zabudowy - położenie przy samym asfalcie.

Przeznaczenie: MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- powierzchnia zabudowy do 20%,
- dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45o, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- wysokość kalenicy - 9m,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN).

Stan prawny: jeden właściciel, księga wieczysta.

Okolica: teren płaski, luźna zabudowa jednorodzinna i siedliskowa, blisko trasa S17 Lublin-Warszawa (ok. 4 km do wjazdu), do centrum Lublina ok. 25 km, ok. 750m do szkoły podstawowej, sklep spożywczy ok. 900m.

Serdecznie zapraszam na prezentację !

Wojciech Gocki

tel. 739 007 255

Symbol	2127/BNK/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	330 000 PLN
Cena za m2	79 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Garbów
Miejscowość	Zagrody	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	4 174 m ²	Szerokość działki (mb.)	31
Długość działki (mb.)	133	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, gaz
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**